

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, C.I.F. 30128860
Tel. 0766352727, Fax. /Tel.: 0369/801047, E-mail: oanabandi@yahoo.com

Dosar executare nr. 135/2020

(CF 63825)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.10.2023

Subsemnatul, Bandi Oana Maria, Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Municipiul Sibiu, Strada Crișanei Nr. 9, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.12.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **nudei proprietăți** asupra imobilului aparținând debitorilor garanți fidejutori ATODIRESEI VIRGIL MIHAI și ATODIRESEI ANCA EMANUELA, ambii cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, Strada Roma, Nr. 24, Județul Hunedoara, reprezentat de **Teren Intravilan**, situat în Localitatea Hunedoara, Str. Roma, Nr. 24, Județul Hunedoara, având număr cadastral/topografic Top: 2608-9/13/1/1, înscris în cartea funciară numărul 63825 a localității Hunedoara, suprafață 610 mp și **Construcții**, număr cadastral/topografic Top 2608-9/13/1/1, situat în Localitatea Hunedoara, Str. Roma, Nr. 24, Județul Hunedoara, CASA DE LĂCUIT P+E, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.11.2022, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Cod poștal 400121, Județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu Nr. 6A, Et. 2, Cod poștal 020337, Clădirea Olympus House, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit Nr. 102/25.04.2017, garantat cu: Contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și al subconturilor deschise la BT cu Nr. 102/CES/01/25.04.2017, Contract de fidejusiune Nr. 102/FID/01/25.04.2017, Contract de fidejusiune Nr. 102/FID/02/25.04.2017 și încheierile executorului Judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: întabulare drept de uzufruct viager și întabulare drept de ipotecă legală, în favoarea numiților ATODIRESEI VASILE și ATODIRESEI RODICA și urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar de executare .

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **458.147,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 101876/28.06.2023 întocmit de către S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin evaluator VIORICA NICHIMIȘ membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Hunedoara, la sediul Primăriei Hunedoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc în scris înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002000658430102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO65BREL0002000658430201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Bandi Oana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. procura autentică în original, dacă este cazul, iar în cazul ofertantilor persoane juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (în copie conformă cu originalul) si de pe certificatul de înregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia, datele de identificare ale reprezentantului firmei care participă la licitație (B.I./C.I în original și copie și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunera tuturor înscrisurilor anterior menționate înainte de începerea licitației, atrage decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Bandi Oana Maria și afișată la locul licitației situat în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, astăzi 30.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

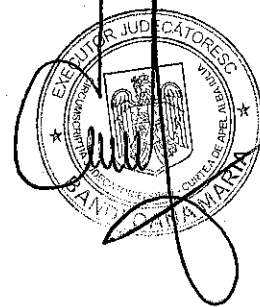
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.
2. ATODIRESEI VIRGIL MIHAI ȘI ATODIRESEI ANCA EMANUELA
3. ATODIRESEI VASILE ȘI ATODIRESEI RODICA
4. Direcția de Impozit și Taxe Locale Hunedoara
5. Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Bandi Oana Maria
2. sediul Judecătoria Hunedoara
3. sediul Primăriei Hunedoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Hunedoara, Str. Roma, Nr. 24, Județul Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bandi Oana Maria



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidențiale. Destinatarii este obligat sa asigure confidențialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greșeala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris în alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!