



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon:+40 0244 517 929 Fax:+40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 34/2023

22 noiembrie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditorul **MANTEA ALEXANDRU-BOGDAN** domiciliat în Ploiești, Int. Castor nr. 6, bl. G4, sc. A, et. 8, ap. 33, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: *contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentificat la nr. 2475 din data de 13 noiembrie 2018 la Societatea Profesională Notarială Notalex cu actul adițional autentificat la nr. 970 din data de 20 mai 2019, actul adițional nr. 2 autentificat la nr. 1878 din data de 23 septembrie 2019, actul adițional nr. 3 autentificat la nr. 2117 din data de 21 octombrie 2019, actul adițional nr. 4 autentificat la nr. 1688 din data de 21 septembrie 2020, actul adițional nr. 5 autentificat la nr. 247 din data de 26 februarie 2021 și actul adițional nr. 6 autentificat la nr. 814 din data de 06 mai 2022, contractul de împrumut autentificat la nr. 1575 din data de 24 august 2021 la Societatea Profesională Notarială Botezatu, contractul de împrumut autentificat la nr. 2154 din data de 20 octombrie 2021 la Societatea Profesională Notarială Botezatu, contractul de împrumut autentificat la nr. 1503 din data de 28 septembrie 2022 la Societatea Profesională Notarială Frațian*, împotriva debitorului **CÎMPEANU GELU** domiciliat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 335, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 17 februarie 2023 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 2706/281/2023, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 09 martie 2023 dată în același dosar;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **20 decembrie 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Blejoi, Str. Republicii nr. 47, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 27722 a localității Blejoi, compus din teren intravilan în suprafață de 1266 m.p., proprietatea debitorului **CÎMPEANU GELU** domiciliat în Ploiești, B-dul Republicii nr. 335, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 452.250,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. (8) Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află notate drept sarcini urmărirea din prezenta cauză și dreptul de ipotecă al creditorului Mantea Alexandru-Bogdan în temeiul actelor notariale care fac obiectul prezentei executări.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării

cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 22 noiembrie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

