



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 6986/2016
Data 14.11.2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 12.12.2023, orele 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Bd. Carol I, Nr. 277, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan arabil cu suprafata de 485 mp, avand nr. cadastral CAD: 20719 (Nr. Cadastral vechi 1988), inscris in Cartea Funciara nr. 20719 (Nr. CF vechi 1518 (e:1518) a localitatii Campina, Jud. Prahova, **apartinand debitorilor IONESCU CARMEN NICOLETA**, cu domiciliul in Oltenita, Bld. 1 Decembrie, Nr. 88, Bl. G5, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Calarasi si **IONESCU VALERIU**, cu domiciliul in Campina, Str. Dealului, Nr. 38A, Jud. Prahova, evaluat la pretul de 137.000,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila, **creditor fiind ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, Nr. 237B, Sector 1, reprezentat conventional de I.K Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 si 3, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contractul de credit ipotecar nr. 0583481/09.05.2008 asa cum a fost modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/22.12.2010, Actul Aditional nr. 2/22.12.2010 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2193/09.05.2008 de catre notarul public Mihaela Ivan*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUCURESTI-AGENTIA CAMPINA sub nr. 9634 din data de 12/05/2008;
- Somatie Imobiliara in dosar de executare nr. 6986/2016 emisa de executorul judecatoresc Stinga Nicolae Catalin, din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 555 din data de 09/01/2019;
- Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii in favoarea creditoarei Alpha Bank Romania S.A. sub nr. 37431 din data de 06/11/2020;
- Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Serbanescu Valeriu in favoarea creditorului InvestCapital LTD sub nr. 17868 din data de 29/04/2021.

Prețul de începere al licitației este de 102.750,00 Lei (osutadouamiisaptesutecinzei lei), suma ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul (137.000,00 LEI), conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit in conformitate cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executarii silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoreesc,
Stinga Nicolae Catalin

