



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 33 836 758

Dosar executare nr. 6182/2022

14.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6182/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6182 din data de 11.10.2022, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– **RAMONA MIREA FASHION S.R.L.**, CIF 39 835 732, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152 „Județul Prahova ;

– dna. **MIREA Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152, Județul Prahova ;

– dna. **MIREA Nicoleta-Ramona**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bucov – Satul Pleașa, Strada Regele Carol I, Numărul 152, Județul Prahova,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 48078 din 26.07.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor RAMONA MIREA FASHION SRL, debitor dna. MIREA Maria și debitor dna. MIREA Nicoleta-Ramona),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 12.12.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, avand nr. cadastral/topografic 26980, cu o suprafata de 2.500 mp, inscris in Cartea Funciara Nr. 26980 a Loc. Bucov, Jud. Prahova, adresă Loc. Bucov, Județul Prahova, România; proprietar: MIREA Nicoleta-Ramona]

prețul de incepere a licitației fiind de 322.498,00 Lei (treisutedouazecisidoimiipatrusutenouazecisiopt_lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 322.498,00 Lei (treisutedouazecisidoimiipatrusutenouazecisiopt_lei) conform Raportului de expertiza Nr. 110322/07.09.2023 efectuat de către domnul Minculescu Bogdan, membru ANEVAR, expert evaluator în cadrul firmei evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6182/2022 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. – notata sub nr. 34653/15.03.2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Bucov, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

