



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA



Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673

Dosar executiional nr. 23/2007 din: 17.02.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de ipoteca autentificat sub nr. 4410 din 21.08.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitorii **DRAGOI Claudiu** si **DRAGOI Gabriela Emilia** ambii cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov si cu domiciliul in Brasov - 500003, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44, ap. 2, Judetul Brasov si creditoarea **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că în data de **28.03.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC STELIAN EMIL DINCA din Brașov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Sanpetru - 507190, in zona magazinului ONEVES, Judetul Brasov, avand CF: 101300 - Sanpetru, nr. TOP: 1184/2, imobil aflat in proprietatea DRAGOI Claudiu si DRAGOI Gabriela Emilia, compus din teren in suprafata de 32100 mp.**

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 727.000,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini: **Intabulare, pret de ipoteca, valoare de 10.000.000.000 ROL si notarea interdictiei de instrainare, grevare, restructurare, demolare in favoarea Comania Apa**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 17.02.2023.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.