



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 3800/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

emisa astazi, 14.11.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, cu sediul ales in București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Sector 1, impotriva **debitorilor TUDORACHE Anton**, cu domiciliul in Sat Olteni - 077061, Str. Putul Olteni, nr. 68, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov, **TUDORACHE Alexandra**, cu domiciliul in Sat Olteni - 077061, Str. Putul Olteni, nr. 68-70, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov si **TUDORACHE Nicolae**, cu domiciliul in Sat Olteni - 077061, Str. Putul Olteni, nr. 68, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov, pentru recuperarea unei creante datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 687/17.05.2007, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1545/25.06.2007 si Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1546/25.06.2007, ambele emise de NP TARTA Bianca-Alina, cesionat conform Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3413/19.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 12.01.2015 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Clinceni - Zona Dumbrava, Sola 5/II, Parcela 15/II/17, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov**, compus din teren extravilan in suprafata masurata de 4.137 mp (4.200 mp din acte), imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1, din Legea nr. 17/2014, in scris in cartea funciara nr. 51719 (nr. CF vechi: 948) a localitatii Clinceni, identificat cu nr. cadastral 1381.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 5130/13.01.2015 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 07.05.2015 de S.C. Cociobanu si Asociatii S.R.L. s-a stabilit ca: *"Terenul este extravilan plan cu forma dreptunghiulara, neimprejmuit, cu deschidere foarte mica. Terenul dispune de urmatoarele utilitati: curent la limita proprietatii. Deschidere este de 8,67 m la drum asfaltat si 8,67 m la drum pietruit. Terenul este amplasat in partea de vest a municipiului Bucuresti, pe raza administrativ-teritoriala a comunei Clinceni, Judetul Ilfov, pozitionat intre Str. Ortansei si Str. Fortului."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Bancii Comerciale Romane S.A., care, ulterior deschiderii dosarului de executare a cesionat creanta catre Eos Credit Funding Bl Designated Activity Company, urmarirea silita din prezentul dosar de executare si drept de ipoteca legala in favoarea A.N.A.F. Ilfov-Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru.

**Conform raportului de evaluare depeus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Clinceni - Zona Dumbrava, Sola 5/II, Parcela 15/II/17, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov, proprietatea debitorului Tudorache Anton, este de 169.000,00 Lei.**

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **13.12.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Clinceni - Zona Dumbrava, Sola 5/II, Parcela 15/II/17, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Pretul de la care incepe licitatia este de 126.750,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

**Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Clinceni, al Judecatoriei Cornetu, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.**

**Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
LUCIAN GONT**



Redactat: RV