



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1418/2022

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA
emisa astazi, 09.11.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT,PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin LUCIAN GONT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditorul PROFEANU Virgil** cu domiciliul ales în București - 010119, Str. Stirbei Voda, nr. 104-106, Corp C, Sector 1 la S.C.A. Chirvase, Rilla și Asociații, împotriva **debitoarei EXQUISITE AURORA JEANS S.R.L.** cu sediul în Curtea de Argeș - 115300, Str. Victoriei, nr. 5, Județul Argeș, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **15.187,80 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 9.863,00 Lei**, datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Decizia civilă nr. 3306 din 22.12.2021 pronunțată de Tribunalul București în dos. nr. 60630/299/2015***, precum și a cheltuielilor de executare silită în valoare de **9.373,11 Lei**, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită mobilă.

În conformitate cu prevederile art. 668 coroborat cu art. 732 alin. (1) din Codul de procedură civilă, la data de 12.06.2023 am emis o somație de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând că debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate în termen de 1 (una) zi de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a bunurilor mobile identificate în proprietatea acesteia.

Prin procesul-verbal încheiat în data de 10.08.2023, în baza art. 744 din Codul de procedură civilă, am procedat la sechestrarea următorului bun mobil urmărit aflat în proprietatea debitoarei **EXQUISITE AURORA JEANS S.R.L.**, în vederea valorificării acestuia: construcției metalică-ruină situată în București, strada Buzesti, nr.55, sector 1.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate în termen de 15 (cincisprezece) zile de la aplicarea măsurii sechestrului, în conformitate cu dispozițiile art. 753 din Codul de procedură civilă, am continuat demersurile în vederea valorificării bunului sus-mentionat.

Fiind în imposibilitatea de a proceda la evaluarea acestui bun, la cererea părților, am numit un expert care să fixeze prețul pentru vânzarea lor.

Astfel, prin raportul de evaluare întocmit de către expertul desemnat, Alexandra Paraschiv, s-a stabilit ca: *"restul ramas din constructia metalica- ruina este amplasat pe strada Buzesti, alipita de zona pietonala. Zona este centrala, intens circulata. Conform expertizelor prezentate de debitor aceasta reprezinta un real pericol avand in vedere starea avansata de degradare si riscul de prabusire. Din expertizele puse la dispozitie de debitor rezulta ca initial constructia avea o structura semirigida metalica, alcatuita din profile de teava rotunda si europrofile. In prezent au ramas patru profile avand pe latura nordica tabla zincata cutata ancorata pe profil INP si pereti din sticla pe doua laturi, latura dinspre strada Buzesti si cealalta spre parcare invecinata. Sticla este montata in rame metalice, profile T, ce se descarca pe structura. Un perete a fost demolat. Din planseul etajului a mai ramas doar o bucata. Informatiile privind elementele constructive si dimensiunile au fost preluate din expertizele tehnice realizate de Expert ing. Florentina Simescu si Expert tehnic. Dr. Ing. Dan Mihailescu. Stalpii de sustinere ramasi sunt din teava rotunda cu Ø 244,5 mm, iar contravanturile sunt din tevi rotunde cu Ø 101,6x 4mm si Ø 139,7x4mm. Se presupune ca a ramas si ceva din invelitoare din table zincate cutata. "*

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **07.12.2023, ora 11:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de începere a licitației este de 3.054,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la adresa din București, strada Buzesti, nr. 55, sector 1.

Îi invităm pe toți cei care vor să cumpere bunurile mobile descrise anterior să se prezinte la termenul stabilit pentru vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitație să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția B.E.J., GONT,PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

În ipoteza în care în localitatea unde are loc licitația nu funcționează nicio unitate dintre cele prevăzute de lege pentru a face astfel de operațiuni sau atunci când licitația se desfășoară în locuri izolate, garanția poate fi depusă și la executorul judecătoresc, pe baza de chitanță de primire.

În conformitate cu dispozițiile art. 761 din Codul de procedură civilă, vom instința creditorul, debitoarea, tertul detinator al bunurilor sechestrate, precum și pe orice persoană care are un drept în legătură cu aceste bunuri despre ziua, ora și locul vânzării la licitație, potrivit dispozițiilor privitoare la comunicarea și înmânarea citățiilor, cu cel puțin 48 de ore înainte de termenul fixat pentru vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: AC