



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 350/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1

DIN 09.11.2023

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **ASOCIATIA DE LOCATARI STR. PRIMAVERII NR. 7B, BL. R1**, având ca administrator S.C. Termo-Service S.A. cu sediul în Iași - 700173, Str. Primaverii nr. 7B, Judetul Iași împotriva debitorului **TAPOC Neculai, CNP: 1731213220031**, cu domiciliul în Iași - 700189, B-dul Primaverii nr. 7B, bl. R1, sc. C, ap. 04, Judetul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 13203 din data de 07.12.2018 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 23767/245/2018**, încuviințată prin încheierea din data de 06.06.2019 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 15694/245/2019, **prin care debitorul TAPOC Neculai** a fost obligat la plata sumei de 11.312,76 Lei (din care a mai rămas 11.312,76 Lei), conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 350/2019 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silită imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, în temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **05.12.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Iași - 700189, B-dul Primaverii nr. 7B, bl. R1, sc. C, parter, ap. 4, Judetul Iași, fiind reprezentat de Apartament cu o camera și dependințe situat în Iași - 700189, B-dul Primaverii nr. 7B, bl. R1, sc. C, parter, ap. 4, Judetul Iași, având suprafața de 15,33 mp, plus cota indiviză de teren în folosința aferentă apartamentului, din suprafața totală pe care este construit blocul de 3,37 mp, precum și cota parte din spațiile instalate și dotările care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, identificat prin CF 124037-C1-U52 Iași și CAD 124037-C1-U52, aflat în proprietatea debitorului **TAPOC Neculai, bun propriu**, așa cum rezultă din încheierea B.C.P.I. Iași nr. 191429/13.10.2023.**

Pretul de pornire la vânzare este de 109.280,60 Lei, echivalentul a 22.000,00 EUR, la un curs BNR din 09.11.2023 de 1 EURO = 4,9674 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 09.11.2023, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 09.11.2023.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. Iași nr. 191429/13.10.2023.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pană cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, cautiunea reprezentând **10% din pretul de pornire la licitație al bunului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

imobil, adica 10.928.00 Lei si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **09.11.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE LOCATARI STR. PRIMAVERII NR. 7B, BL. R1**, avand ca administrator S.C. Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700173, Str. Primaverii nr. 7B, Judetul Iasi, debitorului **TAPOC Neculai** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA