



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 438/EP/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARA NR.1

Noi, Eftene Petrut, executor judecătoresc numit în circumscriptia Judecatoriei Braila, cu sediul în Braila, B-dul Al. I. Cuza nr. 5, bl. Duplex, parter, ap. 1, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Facilitate de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4273 din data de 18.11.2015; Contract de ipoteca mobiliara asupra activelor nr. CR-4273.1 din data de 18.11.2015, precum și **Incheierea din data de 11.10.2022 pronunțată de Judecatoria Faurei în dosar nr. 70/228/2022**, prin care se dispune obligarea debitorilor **Intreprindere Individuala MANEA ELENA LOREDANA, CIF: 34602043, F9/481/2015**, cu sediul în Dudescu - 817221, Str. Agronomului nr. 3, comuna Zavoia, Judetul Braila și **MANEA Elena Loredana (fideiussor), CNP: 2950701090030**, cu domiciliul în Sat Dudescu, Comuna Zavoia, Str. Agronomului nr. 3, Judetul Braila, la plata sumei de 49.252,73 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 23.608,36 Lei, suma compusă din 13.343,66 Lei reprezentând asigurări și penalități și 49.252,73 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând rate restante, capital rambursat și dobânzi penalizatoare și 10.264,70 Lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul în București, Str. Av Popisteanu nr. 54A, et. 2, Expo Business Park, Clădirea 1, Sector 1, reprezentată legal de Dl. Laurentiu Mihai Zaharia, în calitate de Director General și convențional prin avocat Toma Virgil, potrivit art. 762 Cod Procedura Civilă, prin prezenta,

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de **05.12.2023 ora 11:30**, va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a bunului mobil identificat după cum urmează:

Utilaj agricol - TRACTOR, marca New Holland, model: TD 5.105 Tier 4, an fabricație 2015, serie nr. ZFLA01589, proprietatea debitorului **Intreprindere Individuala MANEA ELENA LOREDANA, CIF: 34602043, F9/481/2015**, cu sediul în Dudescu - 817221, Str. Agronomului nr. 3, comuna Zavoia, Judetul Braila, aflat în posesia administratorului-sechestru ORLANDO Ioan,

Prețul la care a fost evaluat bunul mobil de către expert Appraisal Valuation SA (NAI Romania) este de **22.000,00 EUR fara T.V.A. (echivalent a 109.287,00 Lei fara T.V.A.)**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 22.000,00 EUR fara T.V.A. (la cursul BNR din data plății), reprezentând 100% din prețul care a fost stabilit prin raportul de evaluare din data de 02.11.2023, pret la care se poate adăuga TVA, după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

4. Debitorul nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.

5. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3).

6. Persoanele care vor sa cumpere bun mobil la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 2.200,00 EUR (la cursul BNR din data platii) reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 768 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

7. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au un rang util de preferinta, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanta, conform dispozițiilor art. 768 alin. (2) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea bunului mobil, conform prevederilor art. 770 C.proc.civ.

11. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicații sau anunțuri, potrivit art. 762 alin. (2) C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) C.proc.civ., iar conform art. 769 alin. (9) C.proc.civ., dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant. (10) În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit.

12. Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și ca au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

13. Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, în afară de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. (6).

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 761 și art. 762 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece,) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 438/EP/2021;
Pentru afisare, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 15.11.2023;
- 3) - la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT;
- 4) - la sediul instanței de executare;
- 6) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala se afla bunul mobil;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

- 7) - la sediul primăriei de la locul vânzării bunului mobil;
- 8) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;
- 9) - publicată într-un ziar de locală/circulație națională;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 761 alin. (1) C.proc.civ., către:

10) - creditoarea **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.**, cu sediul în București, Str. Av Popisteanu nr. 54A, et. 2, Expo Business Park, Clădirea 1, Sector 1, reprezentată legal de Dl. Laurentiu Mihai Zaharia, în calitate de Director General și convențional prin avocat Toma Virgil;

11) - debitorii **Intreprindere Individuala MANEA ELENA LOREDANA**, CIF: 34602043, F9/481/2015, cu sediul în Dudescu - 817221, Str. Agronomului nr. 3, comuna Zăvoaia, Judetul Braila și **MANEA Elena Loredana (fideiutor)**, CNP: 2950701090030, cu domiciliul în Sat Dudescu, Comuna Zăvoaia, Str. Agronomului nr. 3, Judetul Braila;

12) - administratorului-sechestrului **ORLANDO Ioan**, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, nr. 103, et. 1, ap. 8, sector 1.

Executor Judecătoresc
EFTENE PETRUT