



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114  
Tel. 0744.278.936, Fax. 0362.802.994, E-mail: bej\_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 770/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 22.11.2023

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.12.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul** proprietatea GABOR GEORGE, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, CAR. SARATA, str.Bisericii, NR. 81, județul Bistrița Năsăud, **cotă 1/2** teren intravilan si casa cu anexe gospodaresti , situat în Bistrița, loc. Sarata , nr.81, jud.Bistrița Năsăud, în suprafață de 250 , având număr cadastral/topografic Top: 67/4/1 , înscris în cartea funciară numărul 82687 Bistrița a localității Bistrița, jud.Bistrița Năsăud, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.08.2023 si in cartea funciara, la cererea creditor **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS ( LUXEMBOURG)**, cu sediul în Luxembourg, 47 Cote dEich, 1450, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld.Decebal nr. 25-29, etaj 7 ( nivel 8), Cladirea Olimpia Tower, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit- Nevoi personale 05312021017203744/ 14.03.2012** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II** este de **27.937,50 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (74,500 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/2023/17.10.2023 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. *Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bistrița, la sediul Primăriei Bistrița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 22.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS ( LUXEMBOURG)**,
2. debitorului **GABOR GEORGE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița și ANAF Bistrita Nasaud

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, loc. Sarata , Bistrița Năsăud
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
VASILE Marian

