



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 15/2019  
Data : 21.11.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.12.2023 orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Campina, Aleea Ghiociei, nr. 4, parcela 2950/1; 2950/2; 2951, tarlaua 56, jud. Prahova înscris în C.F. nr. 22231 (nr. cadastral vechi imobil 11063) compus din : teren intravilan în suprafața măsurată de 520 mp - la prețul de 104.175 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorilor **NISTOR CATALIN FLORIN**, cu domiciliul în Campina, Aleea Ghiociei, nr. 2, jud. Prahova și **BUDILENU SORANA**, cu domiciliul în sat Melicestii, com. Telega, str. Plaiului, nr. 148, jud. Prahova la cererea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Clădirea Platinum Business & Convention Center, sos. București Ploiești, nr. 172-176, et. 4, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **contract de facilitare credit nr. 0603876/30.07.2008 completat prin act adițional nr. 1/30.11.2010 la contractul de credit nr. 603876/30.07.2008, act adițional nr. 2/30.11.2010 la contractul de facilitare de credit și garanție reală mobilă nr. 0603876/01.08.2008, act adițional nr. 2/01.08.2011 la contractul de facilitare de credit nr. 0603876/30.07.2008, act adițional nr. 3/21.02.2012 la contractul de credit nr. 0603876/01.08.2008, act adițional nr. 4/29.11.2012 la contractul de credit nr. 0603876/01.08.2008; contract de garanție reală mobilă nr. 145/30.11.2010 completat prin act adițional nr. 1/01.08.2011; contract de garanție reală mobilă nr. 146/30.11.2010; contract de garanție reală mobilă nr. 147/30.11.2010 completat prin act adițional nr. 1/01.08.2011; contract de garanție reală mobilă nr. 148/30.11.2010; contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0603876 /21.02.2012; contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0603876 /21.02.2012; contract de ipotecă mobilă nr. CIM/3/0603876/ 29.11.2012; contract de garanție imobiliară încheiat la data de 30.07.2008; contract de ipotecă imobiliară din 21.02.2011; contract de ipotecă din 01.08.2011 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 13.06.2019.**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, respectiv :

- Act notarial Contract de Ipotecă nr. 3741/01.08.2011 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.,
- Act notarial nr. 622/21.02.2012 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.,
- Somatie nr. 3125/2017 emis de SCPEJ GOSLAN și STANGA în favoarea IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.,
- Somatie nr. 15/2019 emis de BEJ POPESCU SILVIU ANDREI în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Duta Ionuț, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10.417,50 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Popescu Silviu Andrei