



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIRNU EUGEN

Sediu: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, judet Bacau; CIF: RO 29985112;
tel/fax: 0234 705 860; Mobil: 0747095477;
Cont: RO17BREL0002000744430101, Libra Bank;
E-mail: bejcirnu@gmail.com

DOSAR NR.94/2014

DATA: 22.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod postal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției

În conformitate cu disp. Art. 838 alin. 1 C. proc. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 19.12.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Cirnu Eugen, din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Onesti, str. Saturn, nr.4, bl.4, sc.B, et.8, ap.118, jud. Bacau, inscris in CF a localitatii Onesti sub nr. 60371-C1-U24, avand nr. cadastral 371/B;118**, compus din apartament cu 2 camere semidecomandate si dependinte, cu o suprafata utila de 43,64 m.p., intr-un bloc cu regim de inaltime P+10E, avand tamplarie lemn cu geam simplu, sistem de incalzire- termoficare, fundatie beton armat, structura beton armat, inchideri BCA, terasa acoperis, finisari interioare inferioare, pardoseli spatii umede- ciment, pardoseli in camere- parchet natural, conectat la sistemul de utilitati publice al orasului, **la pretul de 58.992,75 lei**, proprietatea debitorilor OLTEANU GABRIEL si OLTEANU IONELA, ambii cu domiciliul in Onesti, str. Saturn, nr.4, sc.B, ap.118, jud. Bacau si creditoarea cesionara ENB PROPERTY SOLUTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea C3, camera 5, et. 7 prin B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul ales in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1 si titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr.109/26.01.2007, contract de ipoteca autentificat la BNP Vranceanu Constantin sub nr.263/12.02.2007.

Imobilul se vinde grevat de dreptul de ipoteca in favoarea ENB PROPERTY SOLUTION SRL, somatie imobiliara emisa de BEJA TABARCEA ALEXANDRU in favoarea creditoarei SC TERMON CT, somatia imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA, somatia imobiliara emisa de BEJ VASILIU CONSTANTIN in favoarea creditoarei PROSPERO CAPITAL SRL.

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat Galatanu Catalin, raportul fiind deus la dosarul executiional. In conformitate cu disp. Art. 844 al. (8) C. proc. civ. "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 838. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modeul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 838 C. proc. Civ. si afisata la data de 22.11.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Onesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Onesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 al.4 C. proc.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 al.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. Art. 838 al. 1 lit.1) C. proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu disp. Art. 843 al.2 C. proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune o suma de participare.

Executor judecătoresc

