



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 910/ex./2022
Data: 14 noiembrie 2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de **creditorul urmaritor CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, cu sediul procedural la SUCURSALA BAI A MARE, în Municipiul Baia Mare, bd. Unirii nr. 12, județul Maramureș, împotriva **debitorilor garantati ipotecari MURESAN MARIUS GRIGORE**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș și **MURESAN MARIANA IULIANA**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș..
- **încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 22/2023, din data de 04.01.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 15016/182/2022.**
- **TITLURILE EXECUTORII** constând în **Contract de credit nr. 216/23.02.2006 si actele aditionale ulterioare nr. 1/04.07.2006, 2/05.12.2006, 3/19.03.2007, 4/20.09.2007, 5/27.02.2008, 6/25.02.2009, Contract de Ipoteca nr. 445/20.09.2007, prin care debitorii garantati ipotecari MURESAN MARIUS GRIGORE si MURESAN MARIANA IULIANA sunt obligati să plătească creditorului CEC BANK S.A., suma totală de 256.675,47 LEI**— suma compusa din 243.132,76 Lei reprezentând 150.000 lei - credit, 93.132,76 lei - dobânda, sume datorate la data de 14.12.2022 si **13.542,71 lei** cheltuieli de executare silita
- **ÎNCHEIEREA** din data de **14 noiembrie 2023**, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **18 decembrie 2023, ora 09⁰⁰, 18 decembrie 2023, ora 09³⁰, 18 decembrie 2023, ora 10⁰⁰, 18 decembrie 2023, ora 10³⁰** la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de:**

- **18 decembrie 2023, ora 09⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren intravilan situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud.Maramures, in suprafata de 868 mp avand nr.cadastral 50390 in scris in CF nr. 50390 Tautii Magheraus, cota actuala 1/1 Muresan Marius Grigore si sotia Muresan Mariana Iuliana.,
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, **la nivelul sumei de 65.630 LEI**, iar **pretul de pornire a licitației este de 49.222,5 LEI**, făcându-se scăderea la 75% din pretul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.
- **18 decembrie 2023, ora 09³⁰** se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud.Maramures, in suprafata de 509 mp avand nr.cadastral CAD: 4109 in scris in CF nr. 50391 Tautii Magheraus, cota actuala 1/1 Muresan Marius Grigore si sotia Muresan Mariana Iuliana.
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, **la nivelul sumei de 38.486 LEI**, iar **pretul de pornire a licitației este de 28.864,5 LEI**, făcându-se scăderea la 75% din pretul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.
- **18 decembrie 2023, ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren intravilan situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud.Maramures, in suprafata de 866 mp avand nr.cadastral 50395 in scris in CF nr. 50395 Tautii Magheraus, cota actuala 1/1 Muresan Marius Grigore si sotia Muresan Mariana Iuliana
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, **la nivelul sumei de 65.479 LEI**, iar **pretul de pornire a licitației este de 49.109,25 LEI**, făcându-se scăderea la 75% din pretul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- **18 decembrie 2023, ora 10³⁰** se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteia Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren intravilan situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud.Maramures in suprafata de 1.199 mp avand nr.cadastral 50397 inscris in CF nr. 50397 Tautii Magheraus, cota actuala 1/1 Muresan Marius Grigore si sotia Muresan Mariana Iuliana

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 90.657 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 67.992,75 LEI, făcându-se scăderea la 75% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația ”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la *RO29BRDE250SV34374062500* deschis în **Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinteia Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **14 noiembrie 2023**

**Executor Judecătoresc,
Pinteia Bogdan Ioan**

