



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.410/E/2021
Din 20.11.2023

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului **FINOPRO IFN SA, CUI 30221216**, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ciurchi nr. 150B et. 2, județul Iași, prin consilier juridic **BRAD Lucian Marian**, împotriva debitorului urmarit **OTVOS LASZLO**, cu domiciliul în Municipiul Targu Mures, str. Lavandei nr.17 ap.3 , județul Mureș si codebitor **LOVASZ MARIA ESZTER** cu domiciliul în Municipiul Targu Mures, str. Fanatelor, nr. 30, județul Mureș in temeiul titlului executoriu constând in contractul de credit pentru nevoi personale liberty nr. 73822NC/03.03.2020 incheiat cu **CREDIUS IFN S.A** ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **19.12.2023_orele 13.30** la sediul executorului judecatoresc din **Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16** , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

Cotei de ½ parte proprietatea debitorului **OTVOS LASZLO** din " apartament - casa din caramida acoperita cu tigle compus din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara; având cota de participare (cote teren) de 1/3 parte fata de întregul imobil (s.totala= 410 mp. în c.f. colectiva). CF colectiv nr. 4291, imobil situat in Targu Mures, str. Lavandei, nr. 17, ap.III, jud. Mures, nr. cadastral TOP: 4767/1/III; 4861/3/III; 4913/4/5/III , inscris in cartea funciara nr. 127403-C1-U2 Targu Mures , CF colectiv nnr. 127403 Tg.Mures top 4767/1; 4861/3 ;4913/4/5"

Pret stabilit prin evaluare : 119.270 lei

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte/depuna ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei. Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiune. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ. (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 (modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat)**.

Pentru debitor prezenta constituie **INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puia

