



Dosar de executare nr. 808/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **16** luna **NOIEMBRIE** anul **2023** ora **14²⁰**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **19.12.2023 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **București, Sectorul 1, Str. Ardealului nr. 13, bl. C2, sc. C, et. 1, ap. 41**, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 83,16 mp precum și cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului și terenul aferent apartamentului în suprafața indiviză de 28 mp, **identificat prin nr. cad. 254525-C1-U7, (nr. cad. vechi 3047/41) și înscris sub nr. 254525-C1-U7 (nr. CF vechi 21066)**, proprietatea **debitorului debitorului Pârvulescu Ofelia Mariana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ardealului, numărul 13, blocul C2, scara C, etajul 1, apartamentul 41, Municipiul București, Sectorul 1, România și a **debitorului Pârvulescu Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ardealului, numărul 13, blocul C2, scara C, etajul 1, apartamentul 41, Municipiul București, Sectorul 1, România, **la pretul de 668.102,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipotecă autentificat sub nr. 1313/24.06.2016 de către Notar Public Duminica Aniela din 13.07.2021**, pentru recuperarea sumei de: **228.598,04 lei, compusă din 10.055,79 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 218.542,25 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, sume ce vor fi actualizate până la data încetării urmăririi.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini:

- **61478/27.06.2016** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea Banca Transilvania SA Cluj Napoca, în baza Act Notarial nr. 1313/24.06.2016 emis de către Duminica Aniela;
- **63315/01.07.2016** – notare Încheiere de completare nr. 23/01.07.2016 la contractul de ipoteca nr. 1313/24.06.2016, Act Notarial nr. 23/01.07.2016 emis de către Duminica Aniela;
- **64557/05.07.2016** – notare îndreptare eroare materială strecurată în încheierea nr. 63315/01.07.2016, Act Notarial nr. 63315/01.07.2016 emis de către OCPI București – BCPI Sector 1;
- **139249/22.12.2021** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare 808/2021, în favoarea Banca Transilvania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. 47929/299/2021 din 24.11.2021 emis de către Judecătoria Sector 1 București;
- **42302/12.04.2022** – notare urmărire silită asupra cotei detinută de către debitorul Parvulescu Constantin, la cererea creditorului Banca Transilvania SA în baza Hotărâre Judecătorească nr. 47927/299/2021 din 24.11.2021 emis de către Judecătoria Sector 1 București, prin BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare nr. 810/2021;
- **55409/17.05.2022** – respingere cerere având ca obiect radiere în baza Act Notarial nr. 58, din 14/01/2021 emis de GAGIU MEDA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 17/05/2022 emis de Parvulescu Ofelia-Mariana;

58809/25.05.2022 - respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr. 50231/04.05.2022, formulata de Parvulescu Ofelia Mariana avand ca obiect "anularea incheierii nr. 50231/04.05.2022, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 29819/299/2020, din 28/09/2020 emis de Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti; Somatie nr. 3911/2020, din 21/03/2022 emis de BEJ Ana Vasile Bogdan;

- **63441/06.06.2022** - Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Parvulescu Ofelia la data de 17.05.2022, in baza Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/05/2022 emis de Parvulescu Ofelia-Mariana; Act Notarial nr. 58, din 14/01/2021 emis de GAGIU MEDA;

- **2506/09.01.2023** – intabulare drept de ipoteca legala in favoarea Asociatiei de Proprietari Bl. C2, in baza Act administrativ din data de 14.10.2022 si Act administrativ nr. 1/09.01.2023, emise de Asociatia de Proprietari Bl. C2;

- **83726/28.07.2023** - notare urmarire silita asupra cotei detinuta de catre debitorul Parvulescu Constantin, la cererea creditorului Papuc Ionel in dosarul de executare nr. 483/2023 al BEJ Tanasescu George Dorian, in baza Act administrativ nr. 483/24.07.2023 emis de BEJ Tanasescu George Dorian.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, completat prin adresa emisa de expertul evaluator pe data de 03.11.2023 impreuna cu anexele parte integranta, acestea fiind depuse la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 1 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 1 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **trei pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Banca Transilvania;**
2. Următorului debitor **Pârvulescu Ofelia Mariana;**
3. Următorului debitor **Pârvulescu Constantin;**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale **Sector 1 București;**
5. Administrației Finanelor Publice **Sector 1 București;**
6. Banca Transilvania SA (dosar executare nr. 810/2021);
7. Asociației de Proprietari Bl. C2;
8. BEJ Tanasescu George Dorian (creditor Papuc Ionel, ds. 483/2023).

În conformitate cu art. 839 N.Cpc câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării:

1. **Judecătoriei Sector 1 București**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 1 București;**
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea Mihaela Raluca



