



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

**D.ex.B.E.J.nr.749/2011,750/2011 si 751/2011**  
**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 91/749,750 si 751/21.02.2023**

Subsemnata MEREUTA LACRAMIOARA, executor judecătoresc in cadrul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, cu sediul in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi

Avand in vedere ca prin cererea de executare silita se solicita executarea silita a **titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 72/6676/22.06.2007, a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3837/22.06.2007 si a contractului de fidejusiune nr. 72/6676/A din data de 01.09.2009 si contractul de credit nr. 100/10340/18.09.2007, a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 6080/19.09.2007 si a contractului de fidejusiune nr. 100/10340/A din data de 11.09.2009 in dosarul de executare nr. 751/2011**, executare silita incuviintata prin Incheierea 4279/866/2011 a Judecatoriei Pascani, pronuntata in dosarul de executare nr. 749/2011, dosarul nr. 4282/866/2011 a Judecatoriei Pascani, in dosarul de executare nr. 750/2011 si Incheierea nr. 4277/866/2011 a Judecatoriei Pascani in dosarul de executare nr. 751/2011, in care **debitorii BOGZA GELU si BOGZA LUMINITA** cu domiciliul in Pascani, str. Moldovei, nr. 53, judetul Iasi sunt obligati sa plateasca catre **creditoarea intervenienta, TONESCU FINANCE S.a.R.L., reprezentata conventional de catre Avocat SUZANA IVANCEA**, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B, Sector 2, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, **care s-a subrogat de drept in toate drepturile si obligatiile detinute anterior de BANCA COMERCIALA ROMANA**, fata de debitorii garantii ipotecari, pentru suma totala de 412.329,89 Lei (suma include debitul neachitat, penalitati, toate cheltuielile de executare avansate in cauza, comisionul legal de executare,) din care 166.698,02 Lei in dosarul de executare nr. 749/2011 + 88.805,53 Lei in dosarul de executare nr. 750/2011 + 156.826,34 Lei in dosarul de executare nr. 751/2011, la care se va adauga si suma de 1338 Lei reprezentand c/v expertiza tehnica extrajudiciara + 34.659,96 Euro + 8.968,26 Lei in favoarea B.E.J. Plumbu Sergiu Sebastian cu sediul in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 23, bl. Muntenia, mezanin, judetul Iasi + 36.502,45 Euro in favoarea creditoarei ipotecare BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin avocat Nistor Ruxandra Iuliana, si vazand ca debitorii nu si-au achitat obligatia baneasca conform titlului executoriu si conform Procesului-verbal 1/749,750,751/2011 din data de 15.09.2011 si 16.09.2011 si a Procesului-verbal de situatie 749,750,751/2011 din data de 02.11.2011 si 07.11.2011, acte de executare intocmite in temeiul art. 371 ind. 7 V.C.P.C. la staruinta creditoarei,

In temeiul art. 504 si art. 509 V.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

**Va facem cunoscut faptul ca in ziua de 23.03.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica, cu strigare a imobilului situat in:**

- Pascani, str. Moldovei, nr. 53, judetul Iasi, fiind reprezentat de parcela de teren cu suprafata totala de 1000 mp pe care se afla amplasata constructia C1 cu destinatia casa de locuit de sc=211,09 mp, compusa din parter cu su=164,16 mp, compus din 8 incaperi si etaj cu su=185,71 mp compus din 8 incaperi, avand nr. Cadastral 360, nr. Carte Funciara 62966 si CF vechi 698 a localitatii Pascani, asa cum reiese din Incheierea nr. 20455/16.11.2011 a BCPI IASI, si constructia C2, neintabulata, edificata pe fundatie de beton armat, prevazuta cu subsol de aproximativ 75 mp (destinatia pivnita cu crama, din zidarie de piatra, cu stalpi de sustinere din beton armat), avand regim de inaltime S+P+M, din zidarie de caramida si boltari, fiind acoperita cu tabla tip Tegola, de culoare verde, izolata termic cu polistiren, tamplarie PVC cu geamuri termopan, racordata la utilitati. Constructia C2 este compusa din parter cu living, doua holuri, doua dormitoare si mansarda necompartimentata, fiind turnata doar sapa si fiind facuta izolatia planseului, imobil aflat in proprietatea debitorilor BOGZA GELU si BOGZA LUMINITA, cu domiciliul in Pascani, str. Moldovei, nr. 53, judetul Iasi.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Pretul de pornire la vanzare este de 723.236,62 Lei, pret compus din 462.647,25 Lei reprezentand 75% din 616.863 RON, pret stabilit prin raportul de expertiza tehnica judiciara 749,750 si 751/06.01.2012 pentru constructia C1 si teren si 260.589,37 lei 75% din 75.000 euro, adica 347.452,50 Lei, la un curs BNR din data de 13.12.2017 de 4,6327 Lei pentru un euro, pret stabilit prin acordul partilor pentru constructia C2.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor decada din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru prezentat mai sus insotite de recipisa/OP-ul, prin care dovedesc consemnarea in contul de consemnare cu codul IBAN RO12 BRDE 240S V525 5432 2400 deschis la BRD-Groupe Societe Generale sau în contul cu codul IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, deschis la Libra Internet Bank, conturi de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc Mereuta Lacramioara, CIF. 44840492, a unei cautiuni garantie de participare, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 72.323 RON si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil, daca licitatorul vine prin reprezentant legal.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si art. 564 V.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Judecatoria Pascani, la Primaria Pascani, la locul situarii bunului supus vanzarii silite, in Registrul Eletronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite si in ziua de 21.02.2023 la sediul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA din Municipiul Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MEREUTA LACRAMIOARA**

