



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONAȘCU COSMIN FLORIN

Craiova - 200396, Str. Romania Muncitoare nr. 54 A, ap. 4, Judetul Dolj C.I.F. 29850743
tel/fax: 0251 593 343 e-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

Dosar de executare nr. 96/E/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 22.11.2023

Subsemnata/ul IONASCU COSMIN FLORIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 450 din 04.05.2023 pronuntata de Judecatoria BAILESTI in Dosar nr. 2100/183/2023 si a **titlului executoriu sentinta civila nr.64/26.01.2023 pronuntata de Judecatoria Bailesti in dosarul nr.2969/183/2023**, și INCHEIEREA nr. 96/E/2023 din 15.05.2023, prin care se dispune obligarea **debitorului VITALARU Alin Ionut** cu domiciliul in Bailesti - 205100, Str. Victoriei nr. 84, bl. A 2, sc. 1, ap. 4, Judetul Dolj, **la plata sumei de 31.871,74 Lei**, suma compusa din 15.000,00 Lei reprezentand avans achitat si 5.397,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si 5.000,00 Lei reprezentand clauza penala si 6.474,74 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditorului POPA Gheorghe** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dr. Stefan Capsa nr. 15, Sector 5, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 21.12.2023 ora 09:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. IONASCU COSMIN FLORIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bailesti - 205100, T 273; P 47;51;52;72;73;75;76;77;78;86;116;117, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 48524 , localitatea Bailesti, nr. cadastral 48524 , constand in teren intravilan in suprafata de 8.387 m.p. din acte (9.354 m.p. din masuratori), proprietatea debitorului VITALARU Alin Ionut.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 436.800 LEI și a fost stabilit de catre MCGM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 436.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0006 3388 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. IONASCU COSMIN FLORIN, având C.I.F. - RO 29850743**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 43.680 LEI lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONAȘCU COSMIN FLORIN

Craiova - 200396, Str. Romania Muncitoare nr. 54 A, ap. 4, Judetul Dolj C.I.F. 29850743
tel/fax: 0251 593 343 e-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. IONASCU COSMIN FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (SAPTE) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 96/E/2023;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONAȘCU COSMIN FLORIN

Craiova - 200396, Str. Romania Muncitoare nr. 54 A, ap. 4, Judetul Dolj C.I.F. 29850743
tel/fax: 0251 593 343 e-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. IONASCU COSMIN FLORIN, cu sediul in Craiova - 200396, Str. Romania Muncitoare nr. 54 A, ap. 4, Judetul Dolj,
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria BAILESTI
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditorul **POPA Gheorghe** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dr. Stefan Capsa nr. 15, Sector 5;
 - 7) - debitorul **VITALARU Alin Ionut** cu domiciliul in Bailesti - 205100, Str. Victoriei nr. 84, bl. A 2, sc. 1, ap. 4, Judetul Dolj;

Executor judecătoresc
IONASCU COSMIN FLORIN



