



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 1310/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 15.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.12.2023, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- cota de $\frac{1}{4}$ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.528 mp, din care teren arabil în suprafața de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 și teren construcții în suprafața de 753, tarla 23, parcela 1062, având nr. cadastral/ topografic 70743, înscris în Cartea Funciara nr. 70743 și construcțiile de locuințe: locuința din boltari, acoperită cu tabla, compusă din 3 camere, baie și bucatărie, în suprafața construită la sol de 84 mp, având nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuința - construită din BCA, acoperită cu tabla Lindab, având sufragerie, hol în suprafața de 66 mp, având nr. cadastral 70743 - C2, respectiv construcții de tip anexa în suprafața de 107 mp având nr cadastral 70743-C3 (garaj - construit din BCA acoperit cu tabla Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;
- cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul reprezentat de teren extravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, având nr. cadastral/ topografic 6044, înscris în Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;
- cota de $\frac{1}{4}$ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, având nr. cadastral/ topografic 7651, înscris în Cartea Funciara nr. 80592, (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, toate imobilele proprietatea debitoarei **OBRISCA VERGINICA** cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. București - Targoviste, Nr. 150, Județul Dâmbovița, descrise prin procesul-verbal de situație, la cererea creditorului urmaritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 011013, Str. Buzestii, Nr. 66 - 68, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit Nr. R11002021026740/09.04.2021**, **Contract de fideiuziune Nr. R1100202102674045750/09.04.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul înscris în C.F. nr. 70743, este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97224 la data de 11.08.2022;

2. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP DAMBOVITA - notată sub numărul 133684 la data de 07.11.2022;

3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90578 la data de 28.07.2023.

Imobilul înscris în C.F. nr. 80005, Nr. CF vechi 3330 este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97242 la data de 11.08.2022;

2. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90585 la data de 28.07.2023.

Imobilul înscris în C.F. nr. 80592, Nr. CF vechi 5294 este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022** în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97246 la data de

11.08.2022;

2.Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90593 la data de 28.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de:

- suma în cuantum de **150.962,5 Lei (unasutacincizecimlinouasutesasezecisidoi lei si cinci bani)** ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/4 din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.528 mp, din care teren arabil în suprafața de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 și teren construcții în suprafața de 753, tarla 23, parcela 1062, având nr. cadastral/ topografic 70743, înscris în Cartea Funciara nr. 70743 și construcțiile de locuințe: locuința din boltari, acoperită cu tabla, compusă din 3 camere, baie și bucatărie, în suprafața construită la sol de 84 mp, având nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuința - construită din BCA, acoperită cu tabla Lindab, având sufragerie, hol în suprafața de 66 mp, având nr. cadastral 70743 - C2, respectiv construcții de tip anexa în suprafața de 107 mp având nr cadastral 70743-C3 (garaj - construit din BCA acoperit cu tabla Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;
- suma în cuantum de **11.700,00 Lei (unsprezecemilsaptesute lei)** ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de teren extravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, având nr. cadastral/ topografic 6044, înscris în Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;
- suma în cuantum de **28.412,5 Lei (douazecisioptmilpatrusutedoisprezece lei si cinci bani)** ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/4 din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, având nr. cadastral/ topografic 7651, înscris în Cartea Funciara nr. 80592 (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, imobilele fiind evaluate prin raportul de evaluare nr. 1536/21.11.2022, raportul de evaluare nr. 1535/21.11.2022, respectiv raportul de evaluare nr. 1534/21.11.2022, toate rapoartele realizate de expertul evaluator, membru ANEVAR, domnul DUTA IONUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prin cererea din data de 06.07.2023 creditorul intervenient ANAF - DGRFP Ploiesti - AJFP Dambovita - Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, cu sediul în Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 166, Jud. Dambovita a solicitat incuviintarea cererii de interventie în cadrul prezentului dosar executiional deschis impotriva debitorilor urmariti OBRISCA VERGINICA si OBRISCA LINCUI, ambii cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. Bucuresti - Targoviste, Nr. 150, județul Dâmbovița în baza titlului executoriu Nr. 48916/10.10.2022, executarea silita fiind incuviintata conform prevederilor Codului de Procedura Civila. În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitoarea OBRISCA VERGINICA nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor OTP BANK ROMANIA S.A.;
2. debitorilor Obrisca Verginica și Obrisca Lincu;
3. coproprietarilor Chivu Niculina și Chivu Nicolae;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crevedia;
5. ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP DAMBOVITA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Crevedia;
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv Crevedia, Jud. Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stîngă Nicolae Catalin



