



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 70022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

**D.ex.B.E.J.nr.1362/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 68/1362/21.02.2023**

Subsemnata MEREUTA LACRAMIOARA, executor judecătoresc în cadrul B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, județul Iași

Având în vedere Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 22.08.2012, pronunțată de Judecătoria Husi în dosarul nr. 1432/244/2012, prin care s-a încuviințat executarea silita a **titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 403/23.07.2004 și contractul de ipoteca nr. 403/23.07.2004 - autentificat sub nr. 1634/23.07.2004**, titluri executorii de drept, a caror executare silita a fost solicitată de către **creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA – prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Ion Campineanu, nr. 11, sector 1, **creditoare care ulterior și-a cesionat creanța către EOS Credit Funding BL DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul procesual ales în România, în București, b-dul Dimitrie Ponișteanu, nr. 10A, Conect Business Park, clădirea C3, etaj 7, camera 4, sector 2 – la **EOS NEXT SERVICES SRL**, împotriva **debitorilor ROMILA GHEORGHITA și ROMILA CECILEA**, ambii cu domiciliul în Husi, str. Sf. Gheorghe, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Vaslui, prin care aceștia au fost obligați la plata sumei de **6.931,57 Euro și 7.582,12 Lei** (suma include debitul neachitat – actualizat conform precizărilor creditoarei, cheltuielile de executare, c/v expertiza tehnică extrajudiciară și onorariul executorului judecătoresc) și văzând că debitorii nu și-au achitat obligația banescă, stabilită conform titlului executoriu și Procesului-verbal nr. 1/1362/2012 din data de 28.08.2012, procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare silita din data de 02.05.2018, acte de executare întocmite în temeiul art. 371 ind. 7 V.C.P.C., la staruinta creditoarei,

În temeiul art. 504 și art. 509 V.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de 23.03.2023, orele 15:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, județul Iași, vânzarea la licitație publică, cu strigare a următorului bun imobil:

- teren intravilan situat în Husi, str. Mos Ion Roata, nr. 4, județul Vaslui, în suprafața, în acte de 848 mp și măsurată 776 mp, din care 350 mp teren cu destinația CC, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu SC de 50,72 mp și C2 cu SC de 15,07 mp și parcelă de 426 mp, cu destinația teren arabil, imobil având număr cadastral 1667 pentru teren și 1667 - C1 și 1667 - C2 pentru construcții și nr. de Carte Funciara 72918 (nr. CF vechi 2157), conform Încheierii nr. 31140/24.09.2012 a BCPI Vaslui, imobil aflat în proprietatea debitorilor ROMILA GHEORGHITA și ROMILA CECILEA, ambii cu domiciliul în Husi, str. Sf. Gheorghe, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Vaslui.

Pretul de pornire la vânzare este de 55.815,75 Lei, reprezentând 75 % din 74.421 RON, valoare stabilită prin raportul de expertiză tehnică judiciară din data de 14.11.2012, întocmit în cadrul dosarului de executare silita nr. 1362/2012.

Imobilul este grevat de sarcini conform extrasului 31140/24.09.2012 a B.C.P.I. Vaslui.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, scos la vânzare prin licitație publică, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau formula cereri în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul biroului nostru, menționat mai sus, însoțite de recipisa/OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția executorului judecătoresc, în contul cu codul IBAN RO12 BRDE 240S V525 5432 2400 deschis la BRD-Groupe Societe Generale sau în contul cu codul IBAN RO54 BREL 0002 0032 7345



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

0101, deschis la Libra Internet Bank, cont de consemnare la dispozitia executorului judecatesc Mereuta Lacramioara, CIF. 44840492, a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, adica 5.581 Lei, si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare, cu cerere de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal.

Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art. 563 si art. 564 C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat la Judecatoria Husi, la Primaria Municipiului Husi, la locul situarii bunului supus vanzarii silite, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, si in ziua de 21.02.2023 la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara din Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, judetul Iasi.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**