



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143  
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava  
e-mail:mustea\_marcel\_mihai@yahoo.com

**Ds. de executare nr. 221/2012**

**Dosar instanță: 955/206/2012**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
din 10.10.2023**

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 07.12.2023, orele 09<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A<sub>2</sub>, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2276 M.P. situat în comuna Vama, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.30715 Vama, identic cu nr. cadastral 3486/10/11, proprietatea debitoarei *DELEANU CECILIA VIOLETA, cu domiciliul în Suceava, str.Zorilor, nr.6, bl.T29, sc.B, ap.36, Județul Suceava*, pentru satisfacerea creanței în sumă de 229.158,88 RON, la care se adaugă cheltuielile de executare, datorată creditorului cesionar KREDYT INKASO RO SA cu sediul in mun. Bucuresti, str. Invingatorilor nr. 24, etaj 6, sector 3 ( cedent **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.**).**

Valoarea imobilului supus licitației este de 25.036 EURO(cv in ron la cursul BNR), reevaluat la cererea creditorului prin raportul de evaluare din data de 09.08.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Popovici Lucian Catalin, iar **prețul de pornire al licitației este de 18.777 EURO, ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare a imobilului conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 VCPC,,În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.,,**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt gravate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditorului cesionar KREDYT INKASO RO SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.10(771945)/07.11.2007 garantat cu Contract de ipotecă autentificat sub nr.2830/07.11.2007 la BNP Dorina Rotaru.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată la BRD in contul RO24BRDE340SV53834623400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,  
**MUSTEA MARCEL-MIHAI**

