



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 953/E/2021

Dosar instanta: 7892/318/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 21.11.2023

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **20.12.2023 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dragutesti - 217225, T 2, P 354, 354/1, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 37556 Dragutesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 37556, compus din teren extravilan in suprafata de 2700 mp din acte si 2690 mp din masuratori, proprietatea POPESCU MARIAN**, prin curator avocat Deaconu Silviu, cu sediul in Targu Jiu, Tudor Vladimirecu nr. 65, et. 1, camera 15, Judetul Gorj si cu sediul in Targu Jiu, B-dul Republicii nr. 25, bl. 25, sc. 1, et. 1, ap. 2, Judetul Gorj, care datoreaza creditoarei **ING BANK NV SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 creanta conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA, nr. 2857216, emis la data de 22.10.2020, cu scadenta la 03.06.2021, refuzat la plata** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: - somatie imobiliara de plata emisa de SCPEJ ALBU Ionut si Musat Marian in dosarul nr. 953/E/2021 in favoarea ING Bank; Somatie nr. CDP980/2021 din 07.02.2022 emisa de Bej Popa Draghia Carmen in favoarea SUCCES NIC COM SRL.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 8,250.00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei (11.000,00 lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 19.12.2023, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 21.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Dragutesti si Judecatoriei Targu-Jiu si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN**