



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 7915/299/2018
Dosar instanța nr. 39094/299/2023
Dosar executare nr. 39/S/2018

NR. 16553/15.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererile de urmarire silită formulate de **creditorul Damian Marian-Danut** (la data de 02.02.2022 a fost încheiat Contractul de cesiune de creanță, prin care **Sisu Marius-Daniel**, cu domiciliul în sat Ostratu, com. Corbeanca, str. Stejarului nr. 4, jud. Ilfov, în calitate de cesionar, a dobândit de la creditorul-cedent Damian Marian-Danut, creanța aferentă debitoarei urmărită în prezentul dosar de executare silită), în urma careia s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitoarei Mihailescu Roxana-Cristina**, cu domiciliul în București, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1, precum și Încheierea din data de 27.03.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București prin care s-a încuviințat urmărirea silită în toate modalitățile de executare silită prevăzute de lege asupra tuturor sumelor de bani, bunurilor mobile și imobile prezente și viitoare aparținând debitoarei, în baza titlului executoriu reprezentat de Declarație de împrumut autenticată sub nr. 91/02.02.2017 de către notar public Popescu Veronica-Carmen, și Încheierea din data de 19.10.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București, prin care s-a încuviințat cererea de intervenție formulată de **Ramona Onete și Asociații SCA**, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. M15A, parter, jud. Dolj reprezentată prin avocat coordonator Onete Ramona, privind urmărirea silită în toate modalitățile de executare silită prevăzute de lege asupra tuturor sumelor de bani, bunurilor mobile și imobile prezente și viitoare aparținând **debitoarei Mihailescu Roxana-Cristina**, cu domiciliul în București, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1, conform titlului executoriu Contractul de asistență juridică nr. 095543/07.06.2021; Încheierea nr. 335/2023 de stabilire a cheltuielilor de executare silită emisă la data de 06.06.2023 în dosarul de executare nr. 335/2023 al BEJA Dumitrache și Dumitrache.

Văzând că la data de 22.01.2021 s-au emis și comunicat Somațiile imobiliare nr. 850 și nr. 851, iar la data de 23.10.2023 s-au emis și comunicat Somațiile imobiliare nr. 15363 și nr. 15365, luându-se măsura înscrierii acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somații.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 07.12.2023 ora 09:45 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil situat în București, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1, compus din:

- Subsol, împreună cu terenul aferent în folosita, identificat cu nr. cadastral 224826-C1, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 224826 a Municipiului București, sector 1;
- Parter, împreună cu terenul aferent în folosita, identificat cu nr. cadastral 224827-C1, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 224827 a Municipiului București, sector 1;
- Etaj, împreună cu terenul aferent în folosita, identificat cu nr. cadastral 224828, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 224828 a Municipiului București, sector 1;
- Garaj, împreună cu terenul aferent în folosita, identificat cu nr. cadastral 224829-C1, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciara nr. 224829 a Municipiului București, sector 1;

aflat în proprietatea debitoarei Mihailescu Roxana-Cristina, cu domiciliul în București, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara a localității București, Sector 1, următoarele sarcini, astfel:

In Cartea Funciara nr. **224826**:

- Act administrativ nr. 428 din 29.04.2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII(Incheiere din dosar nr. 18514/299/2016 din 29.04.2016 emisă de Judecătoria Sectorului 1 București), în favoarea Vasiljevic Petar Daniel;
- Somație nr. 461/2016 din 07.10.2016 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, în favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. 124/2017 din 30.08.2017 emis de SCPEJ IGPV CUI30093800;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro



- Act administrativ nr. 1381/2017 din 27.09.2017 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 34135/299/2017 din 30.10.2017 emis de Judecatoria Sectorului 1, in favoarea Zitti Radu Eugen;
- Act administrativ nr. SOMATIE din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS – Dosar de executare nr. 1203/2017;
- Act administrativ nr. 1202 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS, in favoarea Scoala Gimnaziala Ioanid SRL;
- Act administrativ nr. Dosar de executare nr. 1201 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS – EJ SANDU IONUT OCTAVIAN;
- Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere ds. 680/2017 din 20.10.2017 emis de Tribunalul Bucuresti; Somatie nr. 47861 Somatie ds. 680/2017 din 24.11.2020 emis de Dobra Ofelia Camelia;
- Somatie nr. Dosar executare silita nr. 146/2021 din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. – din 26.01.2021 emis de Judecatoria Sectorului 1; Act administrativ nr. – din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Act administrativ nr. 346 din 15.02.2021 emis de LIBRA BANK – platitor SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 5854 din 19.09.2019 emis de Judecatoria Sectorului 1, in favoarea Konstantinou Kristian Antonis;
- Act administrativ nr. 1127/DE din 05.04.2021 emis de Birou Executor Judecatoresc Duruian Ionel;
- Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD;
- Hotarare Judecatoreasca nr. – din 21.05.2021 emisa de Judecatoria Sectorului 1; Somatie nr. – din 03.06.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;
- Somatie nr. 41567 Somatie ds. 680/2017 din 16.06.2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere ds. 680/2017 din 24.05.2021 emis de Jud. Sector 1; Act administrativ nr. 41568 cerere ds. 680/2017 din 16.06.2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;
- Somatie nr. FN din 01.07.2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii – dosar executare nr. 146/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. – din 25.06.2021 emis de Judecatoria Sector 1 ; Act administrativ nr. – din 01.07.2021 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;
- Somatie nr. dos. ex. 243 EP243EP din 10.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU, IORDACHE SI ASOCIATII; Somatie nr. 243EP din 10.09.2021 emis de Peticaru Eduard;
- Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 17141/300/2021 din 08.09.2021 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti; Somatie nr. 245EP din 15.09.2021 emis de Peticaru Eduard;
- Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244 EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244 EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard, in favoarea Vasiljevic Petar Daniel;
- Act Notarial nr. 2639 din 20.07.2022 emis de Maracine Ramona Poliana, in favoarea Ramona Onete si Asociatii SCA;
- Act Notarial nr. 340 din 09.06.2021 emis de BNP Lungu Fulga Carmen Garofita, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. 335/2023 din 31.05.2023 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 emis de Dumitrache Cornelia-Gabriela;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

- Somatie nr. 39/S/2018 din 23.10.2023 emisa de BEJ MIU ȘTEFAN; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 7915/299/2018, din 27.03.2018 emis de Judecatoria Sector 1, in favoarea Damian Marian Danut.

In Cartea Funciara nr. **224827**:

- Act administrativ nr. 428 din 29.04.2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII(Incheiere din dosar nr. 18514/299/2016 din 29.04.2016 emisa de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti), in favoarea Vasiljevic Petar Daniel;
- Somatie nr. 461/2016 din 07.10.2016 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. 124/2017 din 30.08.2017 emis de SCPEJ IGPV CUI30093800;
- Act administrativ nr. 1381/2017 din 27.09.2017 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;
- Act administrativ nr. 1687/2017 din 24.11.2017 emis de BEJ GULI CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 34135/299/2017, din 30.10.2017 emis de Judecatoria Sectorului 1, in favoarea ZITTI RADU-EUGEN;
- Actiune in instanta nr. dos. nr. 23495/299/2017 din 13.07.2017 emis de Tribunalul Bucuresti Sectia a V-a civila Decizia Civila nr. 3488;
- Act administrativ nr. somatie din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS-dos ex 1203/2017;
- Act administrativ nr. 1202 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS in favoarea Scoala gimnaziala Ioanid srl;
- Act administrativ nr. Dosar de executare nr. 1201 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS – EJ SANDU IONUT OCTAVIAN;
- Act administrativ nr. dos. ex. 1127/DE din 11.01.2021 emis de BEJ Duruian Ionel; Hotarare Judecatoreasca nr. dos. nr. 37216/199/2020 din 26.11.2020 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti Sectia I Civila;
- Hotarare judecatoreasca nr. 7915/299/2018 din 27.03.2018 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti – urmarire silita imobiliara – BEJA Miu si Partenerii;
- Act administrativ nr. – din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Act administrativ nr. 344 din 15.02.2021 emis de LIBRA BANK – platitor SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. – din 26.01.2021 emis de Judecatoria Sector 1; Somatie nr. – din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII in favoarea Fundatia Blue Planet, Liceul international Ioanid, Brainfarm for kids srl;
- Somatie nr. 228/19.02.2021 emis de Petcaru Eduard; Somatie nr. 228 din 19.02.2021 emis de Peticaru Eduard;
- Hotarare Judecatoreasca nr. – din 21.05.2021 emisa de Judecatoria Sectorului 1; Somatie nr. – din 03.06.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII in favoarea Konstantinov Kristian;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 5854 din 19.09.2019 emis de Judecatoria Sectorului 1, in favoarea Konstantinou Kristian Antonis;
- Somatie nr. 41564 ds. 680/2017 din 16.06.2021 emisa de Dobra Ofelia Camelia;
- Somatie nr. – din 01.07.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare judecatoreasca nr. – din 25.06.2021 emis de Judecatoria Sector 1;
- Somatie nr. 243 EP din 10.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU EDUARD; Somatie nr. 243 EP din 10.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU EDUARD;
- Somatie nr. 245 EP din 15.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU EDUARD; Somatie nr. 245 EP din 15.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU EDUARD; Somatie nr. 245 EP din 15.09.2021 emis de SCPEJ PETICARU EDUARD;
- Somatie nr. 244 EP/2021 din 11.01.2022 emis de SCPEJ PETICARU IORDACHE SI ASOCIATII prin Peticaru Eduard; Somatie nr. dos. 21801/300/2021 din 11.01.2022 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti Sectia I civila;

ROMANIA
UNIVERSITATEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro



- Act Notarial nr. 2639 din 20.07.2022 emis de Maracine Ramona Poliana, in favoarea Ramona Onete si Asociatii SCA;
- Act Notarial nr. 340 din 09.06.2021 emis de BNP Lungu Fulga Carmen Garofita, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. certificat de grefa din 04.07.2023 emis de Judecatoria Sector 1; Certificat de grefa nr. 26042/299/2023 din 13.06.2023 emis de Judecatoria Sector 1;
- Act admiministrativ Somatie 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Bej Dumitrache Bogdan; Act admiministrativ 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act adm. Incheiere dosar 24560/299/2023 din 31.05.2023 emis de Jud. sector 1; Act admiministrativ 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act admiministrativ 480 din 17.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act admiministrativ 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela in favoarea Ramona Onete si Asociatii SCA;

In Cartea Funciara nr. **224828**:

- Act administrativ nr. 428 din 29.04.2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII(Incheiere din dosar nr. 18514/299/2016 din 29.04.2016 emisa de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti), in favoarea Vasiljevic Petar Daniel;
- Somatie nr. 461/2016 din 07.10.2016 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. 124/2017 din 30.08.2017 emis de SCPEJ IGPV CUI30093800;
- Act administrativ nr. 1381/2017 din 27.09.2017 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;
- Act administrativ nr. Somatie din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS DOS EX. 1203/2017;
- Act administrativ nr. 1202 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS, in favoarea Scoala Gimnaziala Ioanid SRL;
- Act administrativ nr. Dosar de executare nr. 1201 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca Inch. Dos. 40535/299/2017 din 29.12.2017 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti, in favoarea Brainfarm for Kids srl;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 5854 din 19.09.2019 emis de Judecatoria Sectorului 1, in favoarea Konstantinou Kristian Antonis;
- Hotarare Judecatoreasca Inch. Dos. 680/2017 din 20.10.2017 emis de Tribunalul Bucuresti; Somatie nr. 47864 Somatie ds. 680/2017 din 24.1.2020 emis de Dobra Ofelia Camelia; Act administrativ nr. 47865 cerere dos. 680/2017 din 24.11.2020 emis de Dobra Ofelia Camelia;
- Actiune in instanta Incheiere dos nr. 37216/299/2020(Dos ex 1127/DE/2020) din 11.01.2021 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti;
- Somatie nr. Dosar executare nr. 146/2021 din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere – dos nr. 2651/299/2021 din 26.01.2021 emis de Judecatoria Sectorului 1 sectia a II-a civila;
- Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD; Somatie nr. 228 din 22.04.2021 emis de PETICARU EDUARD;
- Somatie nr. – din 03.06.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII in favoarea Konstantinou Kristian Antonis;
- Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dos. 680/2017 din 24.05.2021 emis de Jud Sector 1 ; somatie nr. 41571 somatie ds 680/2017 din 16.06.2021 emis de Dobra Ofelia Camelia;
- Somatie nr. – din 01.07.2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Jud nr. – din 25.06.2021 emis de Judecatoria Sectorului 1;
- Somatie nr. 243EP din 10.09.2021 emis de Petcaru Eduard; Somatie nr. 243EP din 10.09.2021 emis de Petcaru Eduard; Somatie nr. 243EP din 10.09.2021 emis de Petcaru Eduard;



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

- Somatie nr. 245EP din 15.09.2021 emis de Petcaru Eduard; Somatie nr. 245EP din 15.09.2021 emis de Petcaru Eduard;
- Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Petcaru Eduard; Hotarare judecatoreasca nr. dos. 21801/300/2021 din 16.11.2021 emis de Judecatoria Sector 1;
- Act Notarial nr. 2639 din 20.07.2022 emis de Maracine Ramona Poliana, in favoarea Ramona Onete si Asociatii SCA;
- Act Notarial nr. 340 din 09.06.2021 emis de BNP Lungu Fulga Carmen Garofita, in favoarea Gogea Emin;
- Hotarare jud. fn din 31.05.2023 emis de Judecatoria Sector 1 dos. 34560/299/2023; Act administrativ nr. 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023/06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela;
- Hotarare Judecatoreasca nr. dos. nr. 7915/299/2018 din 27.03.2018 emis de Judecatoria Sector 4 Bucuresti; Somatie nr. 39/S/2018 din 23.10.2023 emis de BEJ MIU STEFAN in favoarea Damian Marian Danut;

In Cartea Funciara nr. 224829:

- Act administrativ nr. 428 din 29.04.2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII(Incheiere din dosar nr. 18514/299/2016 din 29.04.2016 emisa de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti), in favoarea Vasiljevic Petar Daniel;
- Somatie nr. 461/2016 din 07.10.2016 emis de BEJ MOIANU ADRIAN, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. Somatie din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS dos. ex. 1203/2017;
- Act administrativ nr. 1202 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS in favoarea Scoala Gimnaziala Ioanid SRL;
- Act administrativ nr. Dosar de executare nr. 1201 din 04.12.2018 emis de BEJA AEQUITAS – EJ SANDU IONUT OCTAVIAN;
- Hotarare Judecatoreasca nr. dos. ex. nr. 680/2017 emis de Spej Dobra&Caliman/Tribunalul Bucuresti Sectia a V-a civila; Somatie nr. 47868 somatie ds. 680/2017 din 24.11.2020 emis de Dobra Ofelia Camelia;
- Hotarare Judecatoreasca nr. dos. nr. 7915/299/2018 dos. executare 39/S/2018 din 27.03.2018 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti / BEJA Miu si Partenerii;
- Somatie nr. – din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. – din 26.01.2021 emis de Judecatoria Sector 1; Act administrativ nr. – din 11.02.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII;
- Somatie nr. dos. ex. nr. 228/19.02.2021 emis de catre Peticaru Eduard; Somatie nr. 228/19.02.2021 emis de catre Peticaru Eduard;
- Hotarare Judecatoreasca nr. Inch. din 29.09.2020 emis de catre Judecatoria Sector 1 – dos. nr. 29456/299/2020; Act administrativ nr. adresa nr. 228EP din 18.02.2021 emis de BEJ Peticaru Eduard – dos. ex. nr. 228EP/2020;
- Hotarare Judecatoreasca nr. 5854 din 19.09.2019 emis de Jud Sector 1; Act notarial nr. 1380/21.03.2007 emis de Biroul Notar Public Irina Daniilescu; Act administrativ nr. 15754/15.02.2021 emis de OCPI Bucuresti-BCPI Sector 1; act administrativ nr. 22978/04.03.2021 emis de OCPI Bucuresti –BCPI sector 1; act administrativ nr. – din 15.04.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII; act administrativ nr. 750 din 19.04.2021 emis de Libra Bank – platitor SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII, in favoarea KONSTANTINOU KRISTIAN-ANDONIS;
- Act administrativ nr. Somatie din 28.04.2021 emis de BEJ Duruiian Ionel – dos. ex. nr. 1127/DE/2020;
- Somatie nr. dos. ex. nr. 146/2021 din 03.06.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. – din 21.05.2021 emis de Judecatoria Sector 1;

ROMANIA
UNIVERSITATEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

- Somatie nr. 41575; somatie ds. 680/2017 din 16.06.2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act administrativ nr. 41576 cerere ds 680/2017 din 16.06.2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. Inch. ds. 680/2017 din 24.05.2021 emis de Judecatoria Sector 1;
- Hotarare judecatoreasca nr. – din 25.06.2021 emis de Judecatoria Sector 1; Somatie nr. – din 01.07.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII; Act administrativ nr. – din 01.07.2021 emis de SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII;
- Somatie nr. 243EP din 10.09.2021 emis de Peticaru Eduard; Hotarare Judecatoreasca nr. 17041/300/2021 din 26.08.2021 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti;
- Somatie nr. 245EP din 15.09.2021 emis de Peticaru Eduard; Somatie nr. 245EP din 15.09.2021 emis de Peticaru Eduard;
- Somatie nr. 244EP din 11.01.2022 emis de Peticaru Eduard; Hotarare Judecatoreasca nr.21801/300/2021 din 16.11.2021 emis de Judecatoria Sector 1 Bucuresti;
- Act Notarial nr. 2639 din 20.07.2022 emis de Maracine Ramona Poliana, in favoarea Ramona Onete si Asociatii SCA;
- Act Notarial nr. 340 din 09.06.2021 emis de BNP Lungu Fulga Carmen Garofita, in favoarea Gogea Emin;
- Act administrativ nr. Somatie din dos. ex. 335/2023 din 06.06.2023 emis de Dumitrache Bogdan; Act administrativ nr. Inch. din dosar 24560/299/2023 din 31.05.2023 emis de Judecatoria Sector 1; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela; Act administrativ nr. 335/2023 din 06.06.2023 din 18.08.2023 emis de Dumitrache Cornelia Gabriela.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 7.430.300 LEI, prin Incheierea nr. 16551 din data de 15.11.2023, conform raportului de expertiza intocmit la data de 15.11.2023 Societatea Cerved Property Services SA, cu sediul in România, București, Sector 1, Calea Floreasca, nr. 169A, cladirea B, Floreasca Business Park, etaj 7, nr. de inregistrare in Registrul Comerțului J40/9876/2005, avand Cod de Identificare emis de Fiscala (C.I.F.): RO 17647061, avand Autorizatia de membru corporativ nr. 0486, data emiterii 01.01.2023, valabil pana la 31.12.2023.

Prețul de pornire al licitației este de 7.430.300 LEI

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 36 (treizeci și șase) exemplare, fiind afisata la data de 15.11.2023, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor, nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Sector 1 Bucuresti – Bucuresti, Bld. Banu Manta nr. 9, Sector 1;
- Locul situarii imobilului - Bucuresti, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1;
- Sediul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti – București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4;

ROMANIA
UNIVERSITATEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECĂTORESI
FAN

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului (locul situarii imobilului) - Bucuresti, str. Helesteului, nr. 22A, sector 1;
- Domiciliul creditorului Sisu Marius-Daniel - sat Ostratu, com. Corbeanca, str. Stejarului nr. 4, jud. Ilfov;
- Sediul creditoarei interveniente Ramona Onete si Asociatii SCA - Craiova, str. Nicolae Balcescu nr. 2, bl. M15A, parter, jud. Dolj;
- Sediul DITL Sector 1 Bucuresti – Bucuresti, Str. Piata Amzei nr.13, Sector 1;
- Sediul ANAF Sector 1 Bucuresti – Bucuresti, Str. Caransebeș, nr.1, sector 1;
- CABINET DE AVOCAT BINDIU CLAUDIU-EMANUEL - Municipiul București, Intr. Epocii, nr. 26, et. 5, ap. 21, camera 6, Sector 1
- AVOCAT ENACHE ALEXANDRU (sediul procesual) - Municipiul București, str. Hristo Botev, nr. 26, ap. 2, Sector 3;
- BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOIANU ADRIAN - Municipiul București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, Sector 5;
- SCPEJ PETICARU, IORDACHE & ASOCIAȚII - Municipiul București, str. Gheorghe Danielopol, nr. 1, parter, Sector 4;
- BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESI ASOCIATI AEQUITAS - Municipiul București, Bd. Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3;
- SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII - Municipiul București, Șoseaua Kiseleff, nr. 9, Sector 1
- BEJ GONȚ, PANAIT și Asociații - Municipiul București, Bd. Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4
- S.C.P.E.J. IGPV - Municipiul București, Calea Călărași, nr. 176, bl. 59, sc. C, et. 8, ap. 32, Sector 3;
- SCPEJ DOBRA ȘI CĂLIMAN - Municipiul București, Bd. Libertății, nr. 20-22, bl. 102, sc. 1, parter, Sector 5;
- BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DURUIAN IONEL - Municipiul București, Calea Moșilor, nr. 288, bl. 32, sc. 3, et. 1, ap. 73, Sector 2;
- BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GULI CONSTANTIN - Municipiul București, Calea Călărașilor, nr. 156, bl. 53bis, parter, ap. 1, Sector 3;
- BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE – Bucuresti, Bd. Decebal nr. 14, Bl. S6, Sc. 2, Et. 6, Ap. 4, Sector 3;
- IFN EXTRA FINANCE SA - Municipiul București, Str. PICTOR BARBU ISCOVESCU, Nr. 19, PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2, Sector 1;
- BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL - Municipiul București, Splaiul Unirii, nr. 4, bl. B3, tronson 3, Sitraco Center, et. 3, biroul 3.2, Sector 4;
- SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI VICTORIA - Municipiul București, str. Arhitect Harjeu, nr. 16, Sector 2;
- KONSTANTINOU KRISTIAN-ANTONIS (prin Avocat Adriana Pantazi) - Municipiul București, Șos. Colentina, nr. 16, bl. A3, et. 1, ap. 10, Sector 2;
- ZITTI Radu Eugen - Orașul Voluntari, str. Eroilor, nr. 158 B, județul Ilfov;
- GOGEA EMIN – Bucuresti. Str. Vulturilor nr. 43, ap. 1, sector 3;
- VASILJEVIC PETAR DANIEL – Bucuresti, Șoseaua Nordului nr. 114-140, ap. 102 C, sector 1;
- LILIAN-ZAJONTZ OVIDIU-SIMION – Bucuresti, str. Tony Bulandra nr. 16, sector 2;
- Fundatia Blue Planet - București, pe Strada Polonă nr. 4;
- Școala Gimnaziala Ioanid srl - Str. G-ral Budisteanu, nr. 15, Sector 1;
- Brainfarm For Kids SRL –Bucuresti, str. Nicolae Iorga, nr.21, C3-corp 3, camera NR.1, ET.1, sector 1;

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str: Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

- Oprescu Cristian – București, str. Constantin Radulescu Motru nr. 6, bl. 35, sc. CET7, ap. 130, sector 4;
- Popa Dumitru Florian – București, Bd. Ramnăciu Sarat nr. 29, bl. 11A1, sc. B, et. 3, ap. 60, sector 3.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., extras din anunțul de vânzare va fi publicat în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de 8 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

