



Dosar nr. 790/2016

Data 20.02.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29.03.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *com. Bucov, sat Pleasa, nr.75, tarlăua 18, parcela CC1275, judet Prahova, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata masurata de 492 mp (din acte 500 mp) si constructiile C1 – locuinta P+1 compusa din parter in suprafata construita de 120,4 mp, suprafata utila de 101,03 mp si etaj in suprafata construita de 111,33 mp si suprafata utila de 106,20 mp si C2 – locuinta in suprafata construita de 73,74 mp si suprafata utila de 60,30 mp, inscris in cartea funciara nr.20998 a localitatii Bucov, numar cadastral 20998*, proprietatea debitorului debitorilor ZENCENCO ION si ZENCENCO DOINA MARIA ambii cu domiciliul în com. Bucov, sat Bucov, str. Regele Ferdinand, nr.19, judetul Prahova, la pretul de **721.600 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator DUTA IONUT, la cererea creditorului Garanti Bank S.A. cu sediul în Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, prin reprezentant conventional SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul profesional în Splaiul Unirii nr.76, River Plaza, Cladirea A, et.7. sector 4 Bucuresti, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. DOM.14.000041 din 06.06.2008 si contract de ipoteca autentificat nr. DOM.14.000041 sub nr.1011 din 06.06.2008 la BNP Ion Galea si a Incheierii din data de 01.07.2016 si 26.04.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca si urmarire Garanti Bank S.A., ipoteca legala S.F.O Boldesti Scaeni

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DUTA IONUT, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 20.02.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bucov, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 72.160 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

