



Dosar de executare nr. 5222/2018

Data 16.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **la data de 13.12.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Racari, Sat Mavrodin, Tarla 77, Parcela 236, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosinta curti-constructii, în suprafata de 731 mp, având nr. cadastral/topografic CAD: 687 și construcția edificată pe acesta C1-locuinta cu suprafata construita la sol de 103 mp, construita din caramida, compusa din 3 camere și hol, având nr. cadastral CAD: 687-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 70611 (Nr. CF vechi: 310) a localității Racari, Jud. Dambovita, **apartinand debitoarei DRAGAN VICTORIA-CORINA**, cu domiciliul în Racari, Sat Mavrodin, Str. Salcamului, Nr. 57, Jud. Dambovita, evaluat la pretul de 133.500,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ., **creditor fiind CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Et. 1, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit de Investitii pentru entitati nefinanciare persoane fizice pe termen lung nr. 10352/16.11.2017, insotit de Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 4528/16.11.2017 de catre SPN “Costescu, Stroe și Asociații”*, precum și a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 70611 (Nr. CF vechi: 310) a localității Racari, Jud. Dambovita, este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial autentificat sub nr. 4528/16.11.2017 emis de NP OGREZEANU Costescu Andra Maria - intabulare drept de IPOTECA în favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. sub nr. 100785 din data de 21/11/2017;
- Act Administrativ în dosar de executare nr. 5222/10.09.2018 emis de executor judecătoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stinga” - se notează urmărirea silita a imobilului în favoarea creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN S.A. sub nr. 92120 din data de 24/09/2018.

**Prețul de începere al licitației este 66.750,00 Lei (saizecisisasedemiisaptesutecincizecilei)**, suma ce reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, autorizat ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ..

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Racari, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

**Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin**

