

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL



sediu Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
e-mail bej.viorellar@gmail.com
tel. 0364.736.907, tel. fax 0364 388 448, mobil 0770 773 643
CIF RO30 004 365
cont RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20567496

Dosar executare nr. 850/2022

21.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției; având în vedere cererea de executare silită nr. 850/2022 din data de 05.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 850 din data de 05.07.2022, având creditor pe CEC BANK S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA ZALAU, CIF 6 173 000, cu sediul în Bulevardul Mihai Viteazu, numărul 7, blocul D, Municipiul Zalău, Județul Sălaj, România, iar debitori pe :

– Pop Gavril Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada PLUGARILOR, numărul 2A, Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, România;

– Pop Marcela Florica Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada PLUGARILOR, numărul 2A, Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. RQ21054559109833 din 27.05.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA BUCUREȘTI-SUC. ZALAU; părți: debitor Pop Marcela Florica Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL și debitor Pop Gavril Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 656 din 27.05.2021 (emitent: creditor CEC BANK SA BUCUREȘTI-SUC. ZALAU; părți: debitor Pop Marcela Florica Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL și debitor Pop Gavril Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.03.2023 ora 09 : 30 la str. Constanta nr. 13/1, Cluj Napoca va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, , imobil constand in teren in suprafata de 771 mp, curte si gradina cu constructie casa D+P+M, constructie la sol in suprafata de 160 mp, compusa din: la Demisol: 2 beciuri, 2 pivnite, 1 garaj, la Parter: 2 camere, bucatarie, baie, camera, spalator, magazie, hol, casa scarilor pentru acces la etaj, la Mansarda:5 camere, hol si casa scarilor, tip teren si constructii; suprafata totala 771 mp; nr. carte funciara 51608; nr. cf vechi 4381; nr. topografic 778/4; adresa Strada Plugarilor, numarul 2A, Orașul Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, România; proprietari: Pop Marcela Florica Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL, Pop Gavril Garant Ipotecar si Fidejuser al SC Petunia Trans SRL; sarcina rang I în favoarea CEC BANK S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA ZALAU, CIF 6 173 000 –]

la prețul de 600 708 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 800 943 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 7133 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LAR VIOREL, CIF RO 30 004 365, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 60 070,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

