



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 265/2021

Data: 16.11.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoană juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et.1, , reprezentată convențional de S.C.A. „ Ghise si Asociatii” , având sediul procedural ales în loc. București, str. Dimitri Pompeiu,, nr. 10 A etaj 7, sector 2 care a fost încuviințată prin **Incheierea nr. 1867/CC pronuntata de Judecatoria Medias la data de 09.09.2021 si Incheierea nr.183/CC/2022, pronuntata de Judecatoria Medias la data de 15.04.2022**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/71/100414 din data de 24.02.2009, actualizat si completat prin AA1/19.02.2013 si Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.442/2009 din data de 24.02.2009 a BNP FLORENTINA LOHAN** împotriva debitorului **OROS MAGDA**, cu domiciliul în **Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl.41, sc. B, ap. 28, jud. Sibiu**, având CNP si mostenitorilor debitorului defunct **OROS ALEXANDRU**, respectiv **MARGINEAN MAGDOLNA MONIKA**, cu domiciliul în **Medias, str. Teilor, nr. 8B, ap.1, jud. Sibiu**, si **OROS MAGDA**, cu domiciliul în **Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl.41, sc. B, ap. 28, jud. Sibiu**, în vederea recuperării debitului în sumă de **16.155,01 EURO si 10688,00 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 19.12.2023 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului: /

- **apartament compus din 3 camere, în suprafata de 50 mp, situat în Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl. 41, sb. B, ap.28, jud. Sibiu, înscris în CF nr.108831-C1-U30 a localitatii Medias si având nr.top. 2355/7/35/XXVIII.**

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 99.400 lei

proprietatea debitorului **OROS MAGDA**, cu domiciliul în **Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl.41, sc. B, ap. 28, jud. Sibiu** si debitorului defunct **OROS ALEXANDRU** prin mostenitorii **MARGINEAN MAGDOLNA MONIKA**, cu domiciliul în **Medias, str. Teilor, nr. 8B, ap.1, jud. Sibiu**, si **OROS MAGDA Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl.41, sc. B, ap. 28, jud. Sibiu**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cismasu Alexandru Simion la data 07.11.2023.

**Imobilul apartament compus din 3 camere, în suprafata de 50 mp, situat în Medias, str. 1 Decembrie, nr.35, bl. 41, sb. B, ap.28, jud. Sibiu, înscris în CF nr.108831-C1-U30 a localitatii Medias si având nr.top. 2355/7/35/XXVIII,,,, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 18.500 euro, acordat debitorului-Împrumutat **OROS ALEXANDRU** în condițiile **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.442/2009 din data de 24.02.2009 a BNP FLORENTINA LOHAN**, pentru **EOS CREDIT FUNDING DAC**.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**