



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 781/2014

Data 16.11.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditorilor **KRUK ROMANIA SRL., cu sediul în loc. Bucuresti, str. Spaiul Unirii, nr.165 cladirea TN Offices 2, subsol , parte, et. 7,8 si 9 sec.3, având J40/3301/2007 si CUI RO21114156** care a fost încuviințată prin Încheierea 4010/CC/2014 din data de 16.09.2014 a Judecătoriei DEVA pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. C2204/1000/10259 din data de 04.06.2008, Act aditional nr. 1/03.06.2011, Act aditional nr. 2/15.12.2011 Act aditional nr. 3/20.07.2012, și Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr. 511 din data de 04.06.2008 a BNP HOTOIU IOAN** împotriva debitorului **POGAN REMUS ADRIAN** cu domiciliul în sat Uroi, ors. Simeria, nr. 141, jud. Hunedoara, și **PARASCHIV (fosta POGAN) VERONICA ANISIA** , cu domiciliul în Simeria , str. Atelierului, bl.6, sc. H, ET.4, ap.39 jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **53232,28 CHF** sumă ce reprezintă **debit conform titlului executoriu și 8315,12 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii pronunțate de Bej Sapta Florian., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 12.12.2023 ora 10.00,** va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- casa anexe curte arabil intravilan, situat în sat Uroi, ors. Simeria, nr. 141 , jud. Hunedoara înscris în CF nr. 436 N a loc. Simeria Uroi, nr. Cad 1591.nr.top/cad. 45 si 46 in suprafata de 906 mp

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 97.200,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitorilor **POGAN REMUS ADRIAN** cu domiciliul în sat Uroi, ors. Simeria, nr. 141, jud. Hunedoara, și **PARASCHIV (fosta POGAN) VERONICA ANISIA** , cu domiciliul în Simeria , str. Atelierului, bl.6, sc. H, ET.4, ap.39 jud. Hunedoara, La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul - casa anexe curte arabil intravilan, situat în sat Uroi, ors. Simeria, nr. 141 , jud. Hunedoara înscris în CF nr. 436 N a loc. Simeria Uroi, nr. Cad 1591.nr.top/cad. 45 si 46 in suprafata de 936 mp este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 41700 CHF, acordat debitorului-Împrumutat **POGAN REMUS ADRIAN** în condițiile și **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr. 511 din data de 04.06.2008 a BNP HOTOIU IOAN.** pentru **KRUK ROMANIA SRL**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

