



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL**

VALENII DE MUNTE,ALEEA ALUNILOR NR.1,JUDETUL PRAHOVA , CIF RO20711687  
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejnegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 82/2022 (conexat cu 160/2022)

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 1**  
**emisa la data de 23.11.2023**

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscriptia Curții de Apel Ploiești cu sediul în or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1,judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2023 orele 11.00 va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1,judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Crevedia, str. Campului nr.360,jud.Dambovita înscris în C.F. nr. 88559 și nr. topografic 88559a localitatii Crevedia, proprietatea **debtitorului GHEORGHE ANDREI**, cu domiciliul in comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Campului, nr. 360, judetul Dambovita spre despagubirea **creditorilor CONSTANTIN AURICA** cu domiciliul in comuna Corbeanca, sat Tamasi, str. Unirii nr. 296, judetul Ilfov si **GHEORGHE NICOLAE** cu domiciliul in or. Buftea, Sos. Bucuresti – Targoviste, nr. 15, judetul Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 13529/04.10.2021, pronuntata de Judecatoria Buftea**,reprezentat de :

- **teren in suprafata de 2001 mp** categorie de folosinta curti constructii si constructiile situate pe acesta, respectiv :
- **C1 casa de locuit** regim inaltime parter cu suprafata la sol de 35 mp, cu fundatie redusa la nivelul solului, structura de rezistenta din paianța combinata cu pereti din chirpici, zidarie BCA, sarpanta din lemn , acoperita cu tabla ondulata, edificata in anul 1969, tamplarie PVC cu geam termopan si finisaje exterioare refacute si in curs de refacere cu adaugare de izolatie din polistiren de 3 cm grosime, incalzire cu soba de teracota pe combustibil solid iar apa cu boiler pe gaze lichefiate ( la baie) , racordata la instalatia electrica alimentarea cu apa fiind efectuata cu hidrofor din fantana, compusa din 4 camere, hol si baie ( cada si wc ) , finisaje interioare cu pardoseala ( hol ) , gresie ( baie) si parchet melaminat ( camere). In capatul din partea de est a acestei constructii se afla adaugata o constructie provizorie sopron si o magazie construita din lemn cu inchideri in paianța si chirpici.
- **C2 – anexa** regim de inaltime parter cu suprafata construita la sol de 25 mp, edificata pe structura din lemn, caramida nearsa, valatuci,paianța, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963, racordata la instalatia electrica, incalzirea efectuandu-se cu soba cu plita pe combustibil solid, finisaje interioare.

**Prețul de începere a licitației pentru acest termen va fi de 268.417 lei si a fost stabilit potrivit disp.art. 836 alin. ( 3 ) C.pr.civ. prin raport de evaluare intocmit de expert Ghioca Gheorghe.**

In cazul in care nu se ofera pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile,pentru care se va face o noua publicatie de vanzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. proc. civ. și afișată la data de 21.11.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc, fiind efectuata procedura de publicitate prevazuta de disp.art. 839 alin. (3) si (4) C.pr.civ.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Învităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid in original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) lit. I) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatoresc cu datele din antet.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

