



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ROSU CRISTIAN CORNEL**

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova  
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538  
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Dosar executare nr. 96/2023

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Nr. 96 / 16.11.2023

In baza titlurilor executorii reprezentate de: sentinta civila nr. 754/ 13.03.2023 pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul nr. 8612/204/2022, a carei executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 1418 pronuntata la data de 10.05.2023 in dosarul nr. 4142/204/2023 si incheierile de stabilire cheltuieli de executare din 30.05.2023, 12.06.2023 si 10.11.2023, si la cererea de executare silita indirecta (recuperarea creantei prin urmarirea silita si cu privire la bunurile imobile ale debitoarei) formulata de creditoarea **ZABET Maria - Cristina** cu domiciliul in Bucuresti - 030866, Str. Filderman Wilhelm nr. 7, et. 1, ap. 2, Sector 3, in contradictoriu cu debitoarea **GORAN Florica Zizi**, CNP: 2900415295914, cu domiciliul in Campina - 105600, Aleea Cutezatori nr. 4, bl. B8, sc. A, et. 4, ap. 17, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **19 DECEMBRIE 2023, ora 11,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitoarei GORAN Florica Zizi, CNP: 2900415295914, cu domiciliul in Campina - 105600, Aleea Cutezatori nr. 4, bl. B8, sc. A, et. 4, ap. 17, Judetul Prahova.

**Imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 368.000 lei (trei sute saizeci si opt mii lei) si este situat in Campina-105600, Str. Mesteacanului nr. 4, Judetul Prahova, fiind compus din teren in suprafata totala de 727,00 m.p., din care curti constructii in suprafata de 456,00 m.p. (Tarla 83, Parcela 491) si fancata in suprafata de 271,00 m.p. (Tarla 83, Parcela 494), impreuna cu constructiile C1-locuinta in suprafata construita la sol de 101,00 m.p. si C2-anexa (beci + P) in suprafata construita la sol de 11 m.p., inscris in cartea funciara nr. 24943 U.A.T. Campina, numar cadastral 24943, 24943-C1, 24943-C2.**

Licitatia incepe de la pretul de **368.000 lei** (trei sute saizeci si opt mii lei), suma ce reprezinta pretul de pornire al licitatiei stabilit prin incheierea nr. 96 /14.11.2023.

Asupra imobilului sunt inscise sarcini in favoarea creditoarei Zabet Maria-Cristina , fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 27784, emisa la 07.06.2023 de B.C.P.I. Campina, precum si in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A., respectiv drept de ipoteca notat prin incheierea nr. 17680/21.10.2013 in baza actului notarial nr. 2868/18.10.2013 emis de NP Musat Roxana Andreea).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitați sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea **“garantie participare licitatie dosar nr. 96 / 2023”**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 16.11.2023, ora 10,00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,

Rosu Cristian Cornel

