



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**KONCZ CSABA**

Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, C.I.F. RO24861059  
Tel. 0368469094, Fax. 0368469094, E-mail: bejkoncz@gmail.com  
Operator cu date personale nr. 10651 înregistrat la ANSPDCP

Dosar executare nr. 73/E/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 20.11.2023

Noi, B.E.J. Koncz Csaba, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KONCZ Csaba,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.12.2023, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CEE REAL ESTATE S.R.L., cu sediul în Comuna Vârghiș, sat Vârghiș, nr. 168, județul Covasna, cotă 1/1 TEREN EXTRAVILAN FÂNEAȚĂ, TARLA NR. 140, PARCELA NR. 1285/3, situat în Vârghiș, Comuna Vârghiș, jud., Covasna, în suprafață de 11500 mp, având număr cadastral/topografic 23283, înscris în cartea funciară numărul 23283 a localității Vârghiș, Covasna, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.11.2021; la cererea creditorul **LADISLAUS Fixl - Pummer**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Frumoasa, nr.49, et.1, ap.3, Sector 1, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT "FLAVIA TEODOSIU", cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Frumoasă nr.49, et.1, ap.3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 31 din data de 22. Ian. 2019, pronunțată de Tribunalul Covasna în dos. ins. nr. 780/119/2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 230.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (230.000,00 Lei), Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17 BREL 0002 0002 7840 0100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koncz Csaba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație se va comunica: partilor, Direcției de Impozite și Taxe Locale Varghis, și se va afișa la: sediul B.E.J. Koncz Csaba; sediul Judecătoriei Sf Gheorghe; sediul Primăriei Varghis; locul situării bunului imobil și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Adjudecatarul va suporta cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.**

**Executor judecătoresc,**  
**KONCZ Csaba**