



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 247/2021

Data: 23.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Bilet la Ordin** seria RNCB3BB nr. 0289311 în cuantum de 927.981,33 lei emis la data de 22.10.2021 și cu scadență la data de 30.11.2021 împotriva debitorului Vitis Veritas SRL, notat în RNPM cu în temeiul căruia debitorul VITIS VERITAS S.R.L., cu sediul în Zimnicea, Nr. Cadastral 25894, Cartea Funciară 25 894, SOLA 43, PARCELA 1, județul Teleorman a fost obligat la plata către creditorul ALCEDO SRL, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet Avocat Dinu Sorin Laurențiu, cu sediul în București, Str. Alexandru Constantinescu Nr. 63, Et. 1, **Camera nr. 1, Sectorul 1** a sumei de 927.981,33 lei, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de 18.545,93 lei, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului teren intravilan în suprafață de 20.230 mp, sola 43, parcela 1 (identic cu sola 43/1, parcele 1, 2, 3, 4, 5, 6), categorie de folosință "curți-construcții" și construcțiile, respectiv hală producție, notată 25894-C1, în suprafață construită la sol de 3.433 mp, corp administrativ, notat 25894-C2, în suprafață construită la sol de 880 mp, în regim de înălțime S+P, magazie, notată 25894-C3, în suprafață construită la sol 367 mp, stație tratare apă, notată 25894-C4, în suprafață construită la sol de 257 mp, puț forat, notat 25894-C5, în suprafață construită la sol de 10 mp, bazin de retenție, notat 25894-C6, în suprafață construită la sol de 427 mp, casă pompe, notată 25894-C7, în suprafață construită la sol de 26 mp, stație de epurare, notată 25894-C8, în suprafață construită la sol de 15 mp, bazin subteran, cota 25894-C9, în suprafață construită de 27 mp, rezervor combustibil, notat 25894-C10 și post trafo, notat 25894-C11, în suprafață construită la sol de 7 mp, cu destinație centru de vinificație și spații administrative, situat în Zimnicea, Intravilanul orașului Zimnicea, județul Teleorman, înscris în Cartea Funciară nr. 25894 a loc. Zimnicea având nr. Cadastral 25894.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 04.02.2022, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 1503/04.02.2022 - Somație dosar executare nr. 247/2021, din data de 01.02.2022 emisă de BEJ Niculescu Dinu-Mihai; hotărâre judecătorească - Încheiere nr. 1847 din 23.12.2021, emisă de Judecătoria Zimnicea în dosarul 2422/339/2021 - se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma totală de 946.527,26 lei, în favoarea creditoarei Alcedo SRL

Imobilul este evaluat la prețul de 10.339.082,00 RON conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 05.05.2022.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **13.12.2023, ora 10:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 7.754.312,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 13.12.2023, ora 10:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de 775.431,20 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise

la **LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 23.11.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
~~Niculescu Dinu-Mihai~~

