



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 499 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 1561/2018
Data: 06.02.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **BANCA TRANSILVANIA printr-unul din consilierii juridici Maria Raportaru/Anca Cristina Titiriga/Beatrice Elena Pirvu/Georgiana Daniela Raboj cu sediul social in loc. Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj** cu domiciliul/sediul in **cu sediul procesual ales in Bucuresti, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, cladirea Baneasa Airport Tower, sector 1**, vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 153/09.04.2012 modificat si completat prin act aditional nr. 1/04.04.2013, 2/03.04.2014, 3/30.03.2015, 4/25.03.2016 insotit de Contract de fideiusiune nr. 153/FID/01/09.04.2012 si contract de ipoteca nr. 153/IPO/01/09.04.2012, prin care debitorul/debitorii **CRACIUN VALENTIN si CRACIUN ELENA** cu domiciliul/sediul in **loc. Constanta, bld. Tomis, nr. 227, bl. TS13A, sc. A, et. 4, ap. 25, jud. Constanta** este/sunt obligat/obligati fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **07.03.2023 ora 12:50** la sediul executorului judecatoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *apartament compus din 4 camere de locuit si dependinte cu o suprafata construita de 77,27 m.p. conform actelor de proprietate, respectiv o suprafata utila de 76,49 m.p. , balcon in suprafata de 5,71 m.p., o boxa in suprafata de 14,93 m.p. si teren in suprafata indiviza de 17,00 m.p., avand nr. cadastral 1892-C1-U25, inscris in cartea Funciara a loc. Constanta sub nr. 200963-C1-U11, (nr. CF vechi 149397), situat in loc. Constanta, bld. Tomis, nr. 227, bl. TS13A, sc. A, et. 4, ap. 25, jud. Constanta. Terenul aferent locuintei in suprafata indiviza de 17 mp este detinut in folosinta. Parti comune: nespecificate.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **556.695 lei** stabilit prin expertiză de către expertul SC Eval Transilvania Consulting, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **417.521,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea **BEJ CRISTEA NICOLAE; ASOCIATIA DE PROPRIETARI TS13A**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian). Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian

