



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon:+40 0244 517 929 Fax:+40 0344 114 608

C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești

E-mail: bejdivoiuaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 169/2017

15 noiembrie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** cu sediul în București, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 31-41, Sector 1 și sediul ales în București, Șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, Willbrook Platinum Business & Convention Center, Clădirea A, Et. 1, Sector 1 în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: contractul de vânzare-cumpărare cu ipotecă autentificat sub nr. 873 din data de 25 iunie 2015 la Birou Individual Notarial Aron Mihai Florin din Afumați împotriva debitorilor **IOAN LAURENȚIU-STELIAN** domiciliat în Blejoi, Sat Ploieștiori, Str. Roua nr. 22, Județul Prahova și **IOAN GEORGIANA-CRISTINA** domiciliată în Blejoi, Sat Ploieștiori, Str. Roua nr. 22, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 11 aprilie 2017 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 7463/281/2017;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **13 decembrie 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Blejoi, Sat Ploieștiori, Str. Roua nr. 22, Județul Prahova (fostă Blejoi, Sat Ploieștiori, tarla 16, parcela 104/22-104/28, Județul Prahova)**, înscris în cartea funciară nr. 30579 a localității Blejoi (CF sporadic 26689 Blejoi), având numere cadastrale 30579 și 30579-C1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 75 m.p. și construcția C1, cu regim de înălțime P+1, cu suprafață construită la sol de 75 m.p., proprietatea debitorilor Ioan Laurențiu-Stelian și Ioan Georgiana-Cristina.

Prețul de pornire al licitației este de 258.225,00 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 845 alin. 8 Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află notate drept sarcini urmărirea din prezenta cauză și dreptul de ipotecă al creditoarei S.C. Impact Developer & Contractor S.A. în temeiul contractului de vânzare-cumpărare care face obiectul prezentei executări.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului

Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 15 noiembrie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Divoiu Maria

