



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlita Mircea Gabriel este inregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.151/2018
151/06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **07.12.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlita Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan livada in suprafata totala de 1943 mp, situat in Com.Mosoia, Sat Hintesti, Arges, tarla 6, parcela 122, avand nr.cadastral 1683/2, intreg imobilul fiind inregistrat in C.F. nr.85521 (nr. CF vechi 1620) a loc.Mosoia, Arges, la pretul de **48.347,00 LEI**, reprezentand pretul de evaluare**, proprietatea debitorilor ONEACA FLORENTINA si ONEACA VALENTIN, ambii cu domiciliul in Pitesti, str.Dromichete, nr.2, bl.D3, sc.E, ap.15, Arges care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr.30-36, Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L. cu pct. de lucru in Bucuresti, Bld.Dimitrie Pompeiu, nr.6A, et.2, Sector 2, suma de 49.293,56 LEI, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE CREDIT NR.245848/29.02.2016, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR.245848/FID/01/29.02.2016, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA NR.245848/CES/01/ 29.02.2016, precum si cheltuieli de executare actualizate in continuare pana la achitare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 06.11.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Com.Mosoia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiunii.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: *Banca Transilvania S.A. prin BIEJ Otlita Mircea Gabriel.*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim 4.834,70 LEI, dovada consemnarii, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Otlita Mircea Gabriel

