



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

**Dosar 1838/2015**  
**Data 20.11.2023**

**Art.839 N.C.P.C.**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 19.12.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

**Teren intravilan**

situat in Sat Tigveni, punctul Acasa-Peste Drum, Comuna Tigveni, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 80103 Tigveni, nr. CF vechi 163/N, nr. cadastral 80103, compus din teren intravilan in suprafata totala de 7.357 mp, din care suprafata de 2825,20 mp categoria de folosinta arabil-IA, suprafata de 1098,41 mp categoria de folosinta fanete-2F, suprafata de 3433,56 mp categoria de folosinta fanete-3F, impreuna cu constructiile P+1, brutarie P (P+M conform inspectie) si bazin vidanjabil, imobilul in totalitatea sa avand urmatoarele vecinatati: la Nord - Drum Comunal, la Est - Consiliul Local Tigveni si Valea Momala, la Sud - Valea Momala, la Vest- Manga Ion, proprietatea debitorilor PREDA Valeru si PREDA Gentiana.

**POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 482.334,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, Sector 2, impotriva **debitorilor PREDA Valeru, si PREDA Gentiana**, ambii cu domiciliul in Ramnicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 1, bl. A12, sc. A, ap. 21A, Judetul Valcea, in baza titlurilor executorii ce constau in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20112189954/24.03.2011 si Contract de ipoteca nr. 20112189954A/24.03.2011, autentificat sub nr. 273/24.03.2011 de BNP Manea -Andrescu Carmen - Mirela, investite cu formula executorie prin Incheierea nr. 745/EX din 18.03.2015, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia civila in dosar nr. 2233/288/2015, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 60.529,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 9.827,29 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator MICUDA ION DAN**, raportul fiind depeus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Curtea de Arges, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare au fost publicate in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

pretul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției/cauțiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**COPACI VASILE DOREL**

