



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 151/2017

Data:22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, aducem la cunostinta generala ca, la data de **20.04.2023, orele 11.00** va avea loc la adresa din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor proprietatea debitorilor garanti-ipotecari TODOSIA VASILE, si TODOSIA CLAUDIA, ambii cu domiciliul în Slanic, str. Libertatii nr. 122B, jud. Prahova, reprezentate de:**

1) teren intravilan in suprafata de 3115.24 mp si constructia existenta pe acesta, avand regim de inaltime D+P+M cu su demisol = 190.22 mp, su parter = 144.02 mp, sc = 269.52 mp, s terasa 1+13 = 100.10 mp, su mansarda = 88.67 mp, s terasa 9+10 = 13.80 mp situat in loc. Slanic, str. Libertatii, punct „Pe Vale – Casa Padurii”, jud. Prahova.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 20043 (nr. CF vechi 352) a loc. Slanic si avand nr. cadastral 20043 pentru teren si 20043-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 567-609).

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind de 957.000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 717750 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

2) teren faneata intravilan in suprafata de 1115 mp, situat in loc. Slanic, str. Libertatii, FN, punct „Casa Padurii”, jud. Prahova.

Parcela este libera de constructii si are frontul de 8.49 ml la str. Libertatii, cu forma aproximativ dreptunghiulara, plana, fara zone accidentate, partial acoperita cu vegetatie. Utilitati: energie electrica si conducta de apa care alimenteaza cartierul Grosani.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 20042 (nr. CF vechi 495) a loc. Slanic si avand nr. cadastral 20042.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind de 44.000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 33000 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 491/10.10.2007, modificat prin actele aditionale ulterioare emise de BRD SA, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3017 din data de 11.10.2007 de BNP Schuster Elena-Mariana, legalizat, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1580 din data de 08.09.2010 de BNP Schuster Elena-Mariana, legalizat, contract de

ipoteka autentificat sub nr. 1923 din data de 08.08.2008 de BNP Schuster Elena-Mariana, legalizat, contract de ipoteca autentificat sub nr. 241 din data de 08.02.2010 de BNP Schuster Elena-Mariana, legalizat, contract de ipoteca autentificat sub nr. 190 din data de 01.02.2010 de BNP Schuster Elena-Mariana, legalizat si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 151/17 din data de 25.04.2017 si incheiere majorare cheltuieli nr. 151/17 din data de 12.12.2017.

Recomandarea expertului evaluator este ca cele doua proprietati sa fie valorificate impreuna, intrucat terenul intravilan in suprafata de 1115 mp este componenta, in fapt, a curtii utilizate in comun cu proprietatea imobiliara compusa din teren intravilan in suprafata de 3115 mp si constructia D+P+M edificata pe acesta, proprietatea acelorasi debitori.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Slanic, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind debit dosar executiional nr. 151/2017.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin OUG nr. 1/2016, republicat, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**