



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 183,186/2011

Data: 13.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc, **Iosif Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 49604 av /27.09.2007, contractul de ipoteca nr. 49604 PF/AV/24.10.2007 autentificat sub nr. 2665/04.10.2007, procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 487 pf av /05.06.2007, contractul de ipoteca nr. 487 pf av /11.06.2007 autentificat sub nr. 836/11.06.2007, procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011 si procesul verbal de conexare din data de 11.07.2011 în baza căreia debitorii **LUCA ANETA si LUCA VASILE** domiciliati în loc. Loc. Viisoara, (Mun. Bistrita) nr. 168A, judetul Bistrita-Nasaud sunt obligati să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 102.903,44 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 18.02.2011 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 168,9 lei taxe timbru si taxe CF+14.766.52 lei onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 7.036 lei cheltuieli organizare licitatii + 558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **05 luna 04 anul 2023 ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): casa de locuit in regim de inaltime P+M compusa din parter: camera de zi, hol, bucatarie, baie, casa scarii, la mansarda: 2 dormitoare, logie, debara, casa scarii si teren arabil in suprafata totala de 1.200 mp, situata in Bistrita, cart. Viisoara, nr. 168A, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 54327 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a CF 2232 Bistrita), nr. top. 2489/2/3, 2499/1/2/2 si cad. C1, proprietatea debitorilor **LUCA ANETA si LUCA VASILE**, la prețul de 204.320,25 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **B.R.D. Agentia AURORA** in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500**, la dispoziția **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures**.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 13.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

