



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

DOS.EX. nr. :333/2017

DATA :20.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 14.12.2023 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 12 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **compus din 3 camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 57,48 mp si o logie de 3,69 mp, suprafata totala de 61,17 mp, impreuna cu cota indiviza din partile de imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor din bloc si terenul aferent imobilului, care este detinut in coindiviziune cu ceilalti proprietari, situat in Pitesti, Calea Bucuresti, nr. 13, bl. 22, sc. C, ap. 7, jud. Arges, avand nr cadastral 83442-C1-U15, inscris in CF sub nr. 83442-C1-U15 proprietatea debitorului NEDELCU VICTOR cu dom. in Pitesti, Calea Bucuresti, nr. 13, bl. 22, sc. C, ap. 7, jud. Arges**

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 232.562 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS Credit Funding BL DAC, reprezentata conventional prin EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, sector 2, prin avocat Doina Cobzaru in baza titlurilor executorii Contract de credit P8089/28.11.2007, insotit de actul additional din data de 13.11.2012 si actul additional nr. 1/28.09.2011, Contract de ipoteca nr. 666/P8089/28.11.2007, autentificat sub nr. 3716/28.11.2007 de BNPA Danciu si Simonescu – Diaconu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

