



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI STĂNESCU

Târgoviște, str. G-ral Matei Vlădescu blocul 7A , ap.2 ,jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.566.078
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște
e-mail: birouexecutor@yahoo.com

Dosar nr. 99/2022
07 nov.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii:

- contract de imprumut autentificat sub nr. 473/13 mai 2021
- contract de imprumut autentificat sub nr. 959/10.08.2022
- INCHEIERE nr. 99/2022, din 19.04.2023 ,emisa de executorul judecatoresc , Mihai

Stanescu

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 839 alin. 1 Cod proc. civila, public spre cunostiinta generala ,ca in ziua de , 08 decembrie 2023 *orele 12,00* se vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc "MIHAI STANESCU "din Targoviste, str. G-ral Matei Vlădescu blocul 7A , ap.2 , Judetul D-ta , imobilul situat in comuna Banesti. Sos.Nationala nr. 95B, Judetul Prahova ,inscris in CF nr. 26335 ,a comunei Banesti ,Judetul Prahova , avand numar cadastral 26335(pt.teren) si , nr. 26335-C1(pt. constructie) , proprietatea debitorului, TIU IULIAN - IONUT, domiciliat in Campina str. Teilor nr.3 ,Judetul Prahova compus din ;

- **suprafata de 365 mp (din acte) , masurata 370 mp , teren intravilan , situat in comuna Banesti str.Principala nr. 95B ,Judetul Prahova**
- **constructia C.1 - casa de locuit in suprafata de 73 mp , edificata pe terenul aratat mai sus , cu un nivel , constructie din caramida , acoperita cu tabla**

Pretul de la care incepe licitatia este de 51.558,50 lei (14.144,96 lei c/valoare teren + 37.413,54 lei c/valoare constructie) , ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentru a participa la licitatie sunt obligati sa depuna , pana la termenul stabilit pentru vanzare ,o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei . Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA, Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara .

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 3 Cod proc. civila , persoanele care , impreuna cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preetiune , nu au obligatia sa depuna garantia de participare

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori ,bunul va fi vandut.la acest termen,la cel mai mare pret oferit ,chia daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului , STANCIU MARIAN , domiciliat in Targoviste B-dul I.C. Bratianu nr.30,blocul A2C ,ap.1 , Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 08 decembrie.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „MIHAI STANESCU „, la Primaria Banesti, la Judecatoria Campina si la locul situarii imobilului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Mihai Stanescu

