



DOSAR EXECUȚIONAL NR. 76/E/2011
DATA 21.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 47

TERMENUL 2 - 75%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C.proc.civ., aducem la cunostință generală că în data de **31.03.2023, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

casa de locuit cu suprafata de 154 mp cu anexa cu suprafata de 27 mp, si 3.371 mp teren intravilan, din care 410 mp cu destinatia curti constructii iar 2961 mp teren arabil, situate in localitatea Magesti nr. 86, judetul Bihor, inscrite in CF 50106 Magesti, (CF vechi 313) identificate cu nr. cad. 153, respectiv C1 si C2, grevate de doua ipoteci in favoarea creditorului cesionar KRUK Romania S.R.L..

Imobilul este proprietatea debitorului **POPA Florian** (avalist) cu domiciliul in Magesti - 417335, nr. 86, Județul Bihor, iar executarea silită împotriva acestuia/ora se efectuează la cererea creditoarei **ULEMIN IMPULS S.R.L.** cu sediul in Ineu - 417295, nr. 367-370, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **B.O. seria BACX3AA 0673357 emis la data de 14.09.2011 scadent la data de 21.09.2011.**

Valoarea imobilului este de 98.045,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către ing. VIZI LADISLAU, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 73.533,75 Lei, reprezentând 75% din valoarea imobilului. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjudece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

RO36 WBAN 0099 1V03 6940 RO02 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 504 C.proc.civ. și afișata azi, 21.02.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc, care este și locul unde se desfășoară licitația. Prezenta publicație de vânzare se va afișa la sediul primăriei de la locul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

situării bunului, la locul situării imobilului, la Judecătoria ALESD și va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată pe 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

