

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.57/2022
DATA DE 10.11.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Popovici Alin cu domiciliul în Cluj Napoca - 400321, Str. Fantanele nr. 40, ap. 12, Judetul Cluj, împotriva debitoarei AUTO TRUST CORPORATION S.R.L. cu sediul în Turda - 401180, Str. Clujului nr. 75A, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate : Ordonanța Civilă nr. 1546/2021 din data de 19.08.2021 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 613/1285/2021, ramasă definitivă și irevocabilă la data de 23.11.2021 și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora debitoarea AUTO TRUST CORPORATION S.R.L. cu sediul în Turda - 401180, Str. Clujului nr. 75A, Judetul Cluj, în temeiul cărora debitoarea menționată anterior nu și-a achitat debitul și cheltuieli de executare silită.

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt indeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală celor interesați ca în **ziua de 11 decembrie 2023 orele 12:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr.15, jud. Cluj, cota de 542/1475 din *imobilul* (identificarea și descrierea lui)

- *cota de 542/1475 respectiv 1084 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 2.950 m.p., categoria de folosință drum, situat administrativ în Mun. Turda, str. Clujului, nr. 71, jud. Cluj, imobil înscris în C.F.E. nr. 54306 al UAT Turda, cu număr topografic / nr cadastral. 54306 imobil aparținând debitoarei S.C. AUTO TRUST CORPORATION S.R.L. CIF: 2883129, drept de proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, în cota actuală de 542/1475 sub B7, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia,...*

Pretul de începere al licitației al acestui imobil menționat anterior a fost stabilit la suma de **79.100,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **16.054,00 Eur fara TVA**, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert ANEVAR ing. Piper Nicolae depus la dosar. **Precizăm faptul ca debitoarea este platitoare de TVA aferent.** Fiind al doilea termen de licitație pretul de evaluare al imobilelor va fi redus cu **25 %** sens în care pretul de începere al licitației pentru imobilele descrise anterior se stabilește la suma de **59.325,00 lei, fara TVA** echivalentul sumei de 12.040,50 EUR fara TVA. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Mentionăm ca în cartea funciara imobilele menționate anterior sunt grevate de următoarele sarcini : începerea urmăririi silite act administrativ în favoarea creditorului Popovici Alin, prin BEJ Sin Marius în dosar nr. 57/2022.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C. proc. civ. Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu **cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita.** Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumpărare. Toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. *Se recomandă purtarea echipamentelor de protecție individuală, în condițiile stabilite de lege, se recomandă depunerea cererilor de participare și acelorlalte acte justificative prin mijloace de comunicare electronice, posta.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria mun. Turda jud. Cluj, la locul unde se afla imobilele urmărite, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian național, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite tinut de UNEJ.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor, debitorului .

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 10.11.2023.

Executor judecătoresc,

Sin Marius