



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 399/2014

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.12.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatesc Cimpian Mihai Radu din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in :

**Apahida, Str. Pietroasa nr. 2D, Judetul Cluj,**

- 1.) **apartamentul nr. 19, sc. 1, la mansardă, înscris în C.F. nr. 50763-C1-U1 Apahida, cu nr. cadastral 1887-C-U19, apartamentul nr. 19 compus din 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 2 debarale, 2 holuri, 1 baie, 1 dormitor, 1 balcon, pod, cu suprafata utila de 96,90 m.p., cu parti indivize comune in cota de 4,22/100 parte si teren in proprietate in cota de 45/1055 parte**
- 2.) **terenul în suprafată de 12 m.p., cu destinație parcare, înscris în C.F. nr. 50735 Apahida, cu nr. cadastral 50735,**

**proprietatea Sarbu Sergiu Ciprian și Sarbu (actualmente Moldovan) Daniela,**

în vederea recuperarii sumei de **38.424.99 EUR + 11.038,04 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita care este datorata de catre debitorii **SARBU (actualmente MOLDOVAN) DANIELA**, si **SARBU SERGIU-CIPRIAN**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - prin Sucursala Cluj**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 1065 /10.07.2008**.

**Imobilele urmărite sunt grevate de:**

- **ipotecă în favoarea creditoarei,**
- **notarea urmăririi imobiliare dosar exec. 399/2014 emisă de B.E.J. Cîmpian Mihai Radu.**

**Pretul de evaluare este de 279.646,00 Lei**, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 209.735,00 Lei**, reprezentand **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 24.11.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Apahida, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **20.974.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G.- Suc. Judeteană Cluj**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 24.11.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,  
Cimpian Mihai Radu

