



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 101/E/2023
Emisa la 20.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inscris in CF. nr. 50276/UAT Tamna

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul ALEXANDRESCU Ionut Madalin, CNP 5000326250038**, cu domiciliul în Comuna Livezile, Loc. Izvoru Anestilor, județul Mehedinți **si incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA** din data de 19.04.2023, pronunțată de Judecătoria Vanju Mare, în dosarul numărul 724/332/2023, **ce are ca obiect titlul executoriu constand in Decizia nr.71** pronuntata in data de 17.01.2023 de Curtea de Apel Craiova in dosarul nr. 10899/225/2021, **in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 08.12.2023 ora 16:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica imobilul:

- teren extravilan, categorie de folosinta padure situat în Tâmbna, Tarla 130, Parcela 3814/27, Mehedinți, având număr cadastral/topografic 50276, înscris în cartea funciară numărul 50276 a localității Tâmbna, Mehedinți, proprietatea domnului PLESA Emanuel Gabriel, CNP 197092825003, cotă 1/1, cu domiciliul în Comuna Vânjuleț, sat Vanjuleț, str. Vinjuleț, județul Mehedinți, **la pretul de 56.690,00 lei.**

Pretul de la care va incepe licitatia este de 56.690,00 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 06.10.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma minima de 5.669,00 in lei in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 08.12.2023, D.101/E/2023**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA VANJU MARE
PRIMARIA VANJULET
PRIMARIA TAMNA
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: ALEXANDRESCU Ionut Madalin
DEBITORI: PLESA Emanuel Gabriel,
BULATA Ionel
BURUIANA Marinela Emilian,
MINEA Florin Ramon,