



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Ds. executare nr. 431/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 13.02.2022.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.04.2023, orele 13.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII în suprafață de 250 m.p. ȘI CONSTRUCȚIILE DE PE ACEST TEREN, respectiv, CASĂ DE LOCUIT ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, situate în satul Bivolărie, nr.396, comuna Vicovu de Sus, județul Suceava – identificate prin nr.topo 282 notate în CF 30479 Vicovu de Sus, proprietatea codebitorilor garanți ipotecari MANDICI NICOLAI, având CNP:1511204333205, ȘI MANDICI ARETINA, având CNP:2590112333208, ambii domiciliați în satul Bivolărie, nr.396, comuna Vicovu de Sus, județul Suceava, pentru satisfacerea creanței în sumă de **649.256,97 lei**, reprezentând credit, dobânzi, comisioane bancare, onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare, la care se vor adăuga dobânzi viitoare, datorată de garanții ipotecari în solidar cu debitoarea împrumutată S.C. EMCO COMPANY S.R.L., creditorului cesionar EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul în BD. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia, prin imputernicit S.C.A. „Mitucă și Asociații,, cu sediul social ales și pentru comunicarea actelor de procedura la adresa din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2(creditor cedent Bancpost SA).**

Valoarea imobilului supus licitației este de **35.200,00 EURO, conform Raportului de expertiză din data de 15.03.2016, iar prețul de pornire al licitației prin reducere cu 25% este de 26.400 euro sau contravaloarea în lei la curs BNR.** Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei cedente Bancpost SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.2337/04.12.2006 modificat prin Actele adiționale nr.1/2006, 3/2007, 4/2008, 5/2009, Contract de ipotecă nr.1690/2009, 2097/2008, 5066/2007, 4012/2006, 3835/2006.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată la BRD în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL MIHAI



