



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1193/2014 Data: 03.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de contract de fidejusiune din data de 13.12.2011, aferent contractului de credit nr. 16/BUZZ/2011 din data de 13.12.2011, contract de fidejusiune din data de 13.03.2012, aferent contractului de credit nr. 29/BUZZ/2012 din data de 13.03.2012, contract de fidejusiune din data de 13.12.2011, aferent contractului de credit nr. 17/BUZZ/2011 din data de 13.12.2011 cu actele aditionale ulterioare și contract de fidejusiune din data de 13.06.2012, aferent contractului pentru emiterea cardului de credit nr. 38/BUZZ/2012 din data de 13.06.2012,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, luandu-se masura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 221242-C1-U18 a localitatii București nr. cadastral 221242-C1-U18 și avand în vedere faptul ca debitorul SOCARICI Costin Gabriel cu domiciliul în București - 031046, Str. Nerva Traian nr. 14, bl. M36, sc. 3, et. 1, ap. 24, Sector 3 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de 07.12.2023, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - Apartament, compus din apartament compus din 3 (trei) camere și dependinte (bucatarie, camera, debara, baie, wc, vestibul, logie - 5,49 mp), cu suprafata utila de 77,12 mp, cu cota indiviza de 3,978% din partile și dependintele comune ale blocului, situat în București - 031046, Str. Nerva Traian nr. 14, bl. M36, sc. 3, et. 1, ap. 24, Sector 3, proprietatea debitorului SOCARICI Costin Gabriel;

Proprietatea imobiliara este înscrisa în Cartea Funciara nr. 221242-C1-U18 a localitatii București nr. cadastral 221242-C1-U18 și are înregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 03.11.2023:

- Drept de ipoteca pentru suma de 343.289,56 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum și notarea interdictiei de instrainare, grevare, închiriere, construire, demolare, în favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BANEASA din data de 15.10.2008;
- Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 100.000 USD, reprezentand imprumut nerestituit + 20.170 USD reprezentand dobanda + 15.993,60 LEI reprezentand cheltuieli de judecata + 12.099,84 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de BEJ RAPORTORU GEORGETA" din data de 22.01.2014;
- Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru sumele de 69.405,17 Lei + 695.391,16 Euro + 93.091,72 USD + 45.452,92 Lei, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de creditorul Unicredit Tiriac Bank SA din data de 01.04.2015;
- Se notează decizia instantei și anume: „Constata ca paratii au dobândit în timpul casatoriei, în cote de 50 % fiecare; Atribuie imobilul paratului Socarici Constantin Gabriel în deplina proprietate și liniștită posesie cu obligarea acestuia la plata unei sulte către parata Socarici Adriana Mioara, în cuantum de 233000 lei”.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 819671 conform încheierii din data de 03.11.2023 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 819.671,00 Lei .

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta în scris oferte de cumparare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data stabilita pentru vanzare la fax



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag e după sine decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 14 (paisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

