

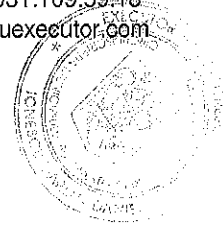


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868  
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18  
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 418/MI/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 24.11.2023



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.12.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HERGHELEGIU GILBERTA ALINA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Marului, Nr. 78, Sector 3, cotă 100% Teren intravilan în suprafața de 790.00 mp și construcția C1 cu o suprafața construită la sol de 131 mp, construcție locuința P+1E+M cu o suprafața construită la sol de 131 mp și o suprafața desfasurată de 378 mp și o suprafața utilă de 300.04 mp compusă astfel: Parter- o garsoniera compusă din dormitor, bucatarie, baie, vestibul și hol și un apartament compus din 3 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol și dressing cu o suprafața totală de 99.50 mp; Etaj- un apartament compus din 2 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol cu o suprafața utilă de 107.64 mp (terasa de 10.23 mp și terasă de 3.82 mp) suprafața totală de 121.69 mp; Mansarda- un apartament compus din 2 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol cu o suprafața utilă de 82.97 mp (terasa de 10.23 mp și terasă de 3.82 mp) suprafața totală de 97.13 mp, situat în Sector 3, Str. Marului, Nr. 78, București, în suprafață de 790, având număr cadastral/topografic 207852 și 207852-C1, înscris în cartea funciară numărul 207852 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.06.2023: Teren intravilan în suprafața de 790.00 mp și construcția C1 cu o suprafața construită la sol de 131 mp, construcție locuința P+1E+M cu o suprafața construită la sol de 131 mp și o suprafața desfasurată de 378 mp și o suprafața utilă de 300.04 mp compusă astfel: Parter- o garsoniera compusă din dormitor, bucatarie, baie, vestibul și hol și un apartament compus din 3 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol și dressing cu o suprafața totală de 99.50 mp; Etaj- un apartament compus din 2 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol cu o suprafața utilă de 107.64 mp (terasa de 10.23 mp și terasă de 3.82 mp) suprafața totală de 121.69 mp; Mansarda- un apartament compus din 2 camere, baie, casa scării, grup sanitar, hol cu o suprafața utilă de 82.97 mp (terasa de 10.23 mp și terasă de 3.82 mp) suprafața totală de 97.13 mp la cererea creditorilor urmaritor **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr. 8, 10557, Atena, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL10944 din data de 27.04.2007, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 20.10.2009, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 627 din data de 27.04.2007 de catre BNPA Gheorghe Tațomir & Lidia Priceputu și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui **EUROBANK ERGASIAS S.A.** - având valoarea de 174600 CHF, notată sub numărul 806559 la data de 02.05.2007
2. **Ipoteca** în favoarea lui **EUROBANK ERGASIAS S.A.** - având valoarea de se înscrie transferul dreptului de ipoteca înscris sub C.1 în favoarea noului creditor, respectiv **EUROBANK ERGASIAS SAM** ca urmare a cesiunii, notată sub numărul 32463 la data de 02.05.2008
3. **Ipoteca** în favoarea lui **EUROBANK S.A.** - având valoarea de se înscrie transferul dreptului de ipoteca înscris sub C.1 și cesionat ulterior conform înscrierii de sub C.2, în favoarea noului creditor, respectiv **EUROBANK S.A.**, ca urmare a cesiunii, notată sub numărul 100663 la data de 04.10.2021
4. **Urmărire silită imobiliară în dosar de executare nr. 418/MI/2023 al BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui **EUROBANK S.A.** - având valoarea de 815.848,47 LEI, notată sub numărul 31504 la data de 30.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 2.444.883,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (2.444.883,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1047262/26.07.2023 realizat de expertul **CERVED PROPERTY SERVICES SA**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 24.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EUROBANK S.A.**, prin avocat **SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII**

2. **HERGHELEGIU GILBERTA ALINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

**EUROBANK ERGASIAS S.A.**, **EUROBANK ERGASIAS S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel

2. sediul Judecătoria Sectorului 3

3. sediul Primăriei Sector 3

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Str. Marului, Nr. 78, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

