

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 369 806

Dosar executare nr. 1851/EX/2021

10.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod
poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 1851/EX/2021 din data de 30.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numă-
rul 1851/EX din data de 30.07.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Di-
mitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2,
10 cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. SALADEA Ioan Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada Tudor Vladimirescu, numărul 64, Orașul Sântana, Județul Arad, România, în baza Contract de
credit nr. 295628 din 12.04.2019 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 15.11.2021;
 2. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 14.12.2021;
 - 15 3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 31.01.2022;
 4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 01.08.2022;
 5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 17.08.2022;
 6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 14.02.2023,
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
20 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
14.12.2023 ora 11:05 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2
PARTE DIN NUDA PROPRIETATE:

[imobil, Teren si casa. Terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 305543 Sântana are suprafața
totală de 720 mp având categoria de folosință curți construcții. Frontul stradal este de 23,7 ml. Tră-
25 sătura de relief a terenului: este teren plat, fără impedimente care sa-i afecteze utilizarea. Ansamblul
constructiv cuprinde casa propriu-zisă aflată la frontul stradal pe partea din stânga intrării, care se
continuă spre grădină cu o anexă-magazie din lemn iar pe partea dreaptă a intrării, în curtea din spate
se află o anexă cocini cu padoc care se continuă cu două magazine din lemn și wc-ul. Din punct de vedere
al caracteristicilor constructive ale casei se iau în calcul următoarele ipoteze: Regim de înălțime: P;
30 PIF: anii 1910 (conform informații dosar fiscal); Infrastructura: se iau în calcul fundații din cărămidă
arsă; Suprastructura: se iau în calcul zidării mixte din cărămidă nearsă-văiugă și parțial cărămidă arsă;
Acoperiș: acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă; Planșeu: planșeu din grinzi de lemn;
Finisaj exterior: tencuieli brute și tencuieli drișcuite simple cu mortar de ciment; Finisaje interioare
pereți: tencuieli cu argilă/lut și ciment/var, zugrăveli simple în culori de apă; Pardoseli: ciment și
35 pământ bătut; Tâmplăria: ferestre din lemn cu geam simplu cu rulouri la frontul stradal, uși interioare
din lemn simple și cu ochiuri de geam, ușă dublă de acces din lemn cu ochiuri de geam; Instalații:

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33369963

Dosar executare nr. 1851/EX/2021

10.11.2023

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL SÂNTANA, CIF 3 520 121, cu sediul în Strada Muncii, numărul 120A, Orașul Sântana, Județul Arad, cod poștal 317 280, România.

Domnule Primar,

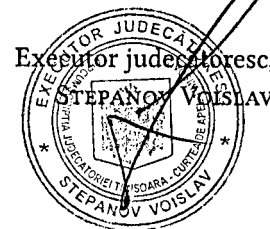
- 5 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara — Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

- 10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 10.11.2023 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33369961

Dosar executare nr. 1851/EX/2021

10.11.2023

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL SÂNTANA, CIF 3 520 121, cu sediul în Strada Muncii, numărul 120A, Orașul Sântana, Județul Arad, cod poștal 317 280, România.

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 10.11.2023.

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 10.11.2023.

Executor judecătoresc,



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.