



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: [contact@bejmargineanu.ro](mailto:contact@bejmargineanu.ro)

Dosar de executare nr. 630/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 630/L2**  
**Din 23.11.2023**

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiun nr. 630/2015, privind pe **creditoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Bd. Edward Steichen, nr. 14, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI NR.2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, impotriva debitorilor **ALEXA Aurel** (Garant ipotecar si fidejutor) cu domiciliul in Sat Banisor - 457030, nr. 108, Comuna Banisor, Judetul Salaj, **BALANEAN Cornelia** (decedat) cu ultimul domiciliu in Zalau - 450067, Str. Tudor Vladimirescu nr. 12, bl. D53, sc. A, ap. 3, Judetul Salaj si cu sediul curatorului special in Zalau, Str. Hunedoarei nr. 11, Judetul Salaj la avocat **HOSU GABRIELA ECATERINA**, desemnata prin Sentinta Civila nr. 1136/2021, pronuntata de Judecatoria Zalau in dosar nr. 1974/337/2021, **BALANEAN Ioan** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Zalau - 450067, Str. Tudor Vladimirescu nr. 12, bl. D53, sc. A, ap. 3, Judetul Salaj si **MASCOR CONSTRUCT S.R.L. - societate radiata** cu sediul in Sat Banisor - 457030, nr. 108, Comuna Banisor, Judetul Salaj, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credit nr. 47/1480/06.03.2009, modificat prin Actul additional nr. 47/1480/A/15.07.2009 si Actul additional nr. 47/1480/B/25.02.2010, Contract de fidejusiune nr. 47/1480/06.03.2009, Contract de fidejusiune nr. 47/1480/25.02.2010 si Contract de ipoteca nr. 47/1480/06.03.2009, autentificat sub nr. 2813 din 06.03.2009**, de NP Pusok Crecan Flavia Monica, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 24.06.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 19836/301/2015, **Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.11.2015, 16.05.2016, 01.11.2017, 26.03.2020, 27.05.2021, 14.10.2022, 19.07.2023.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de **81.029,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **60.771,75 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.12.2023, ora 12:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantului ipotecar ALEXA Aurel**, situat in **Sat Banisor - 457030, nr. 108, Comuna Banisor, Judetul Salaj**, imobil inscris in C.F. nr. 50655 Banisor, nr. CF vechi 121N, nr. cadastral 50655, 50655-C1, Nr. cadastral vechi:234, nr. top. -, compus din casa, curte in suprafata de 300 mp.

Pretul de incepere a licitatiei este de **60.771,75 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

