



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Dosar nr. 147/2020
Din 27.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420032, Str. Dornei nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 27.12.2023, ora 16:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a **cotei de ¼ din imobilul** situat în Simleu Silvaniei, Judetul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 54813 Simleu Silvaniei, nr. cadastral 54813, constând în teren extravilan neimprejmuit în locul numit „Simleu Nou”, în suprafata de 3.674 mp, categoria de folosinta arabil proprietatea debitorului REDES IONUT GHEORGHE (în cota de ¼ mai sus-mentionata), care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, bl. BANEASA AIRPORT TOWER, et. 6, Sector 1, credit restant conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 32/955 din 16.04.2008**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita notata în acest dosar executional.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **20.922,00 Lei**, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 28.04.2021

Pretul de incepere a licitatiei este **15.691,50 lei** - pretul de evaluare diminuat cu 25%. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cei mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata, respectiv comunicata la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanta de executare, la Primaria Simleu Silvaniei si la locul unde se afla imobilul incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata creditoarei, respectiv debitorului, precum si la organul fiscal de la domiciliul debitorului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-1 anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL**

Bistrita - 420032, Str. Dornei, nr. 31, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare se va depune in conturile IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI sau RO32 BRDE 060S V201 3685 0600 - cont in EURO**, deschise la BRD SOCIETE GENERALE, conturi de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,
BUTA DUMITRU MIREL**

