



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **583/2016**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.12.2023**, orele **13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- 1.) - situat în **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda, nr. top. 242/1/S/I, compus din apartament 3 camere și bucatărie, cu suprafața utilă de 81,69 m.p. cu p.i.c în cota de 63,16/100 parte din clădirea executată pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani) cu nr top 242/1 în suprafața de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren în folosință,**
- la prețul de **180.367,00 Lei**,
- 2.) - situat în **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda, nr. top. 242/1/S/II, compus din: camera, bucatărie, camera, baie, pivniță în suprafața de 47,64 m.p., anexe garaj auto, magazie, cu p.i.c 36,84/100 parte din clădirea executată pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani) cu nr top 242/1 în suprafața de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren în folosință**
proprietatea FLESER Bogdan - Ioan și FLESER Margareta, iar FLESER Ileana având drept de uzufruct,
- la prețul de **105.190,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **161.456,08 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **FLESER Bogdan - Ioan și FLESER Margareta**, creditorii **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Garanție Reală Imobiliară autentificat sub nr 845/23.04.2008 de BNP Drăuța Mihaela**.

Imobilele sunt grevate de :

- **Ipotecă în favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL**
- **Intabulare drept de uzufruct viager în favoarea lui Fleser Ileana**
- **Notarea urmăririi silite în dosar execuțional nr. 583/2013 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Prețul de începere a licitației este de 180.367,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar, **pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda**.

Prețul de începere a licitației este de 105.190,00 Lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar, **pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda**,

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 27.11.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăria Turda, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Turda, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:

- în suma de **18.037.00 Lei**, **imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda** în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.
- în suma de **10.519.00 Lei**, **imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap.2, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda** în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 27.11.2023 și conține un număr de 1 pagini.

